

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	572
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 zł
Powierzchnia	47,20 m²
Cena za m ²	6 758 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Poszukujesz wygodnego mieszkania dla Rodziny na cichym i spokojnym osiedlu? Rozglądasz się za lokalizacją blisko pełnej infrastruktury, z łatwym dojazdem do centrum miasta i sąsiedztwie wyjątkowych terenów zielonych?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na ul. Niepodległości w Lublinie.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie o powierzchni 47,20 m² położone jest na ósmym piętrze dziesięciopiętrowego bloku.

Składa się z:

- 2 pokoi (salon, sypialnia)
- kuchni
- łazienki
- osobnego wc
- przedpokoju

Stan lokalu - do zamieszkania!

Mieszkanie jest słoneczne i bardzo dobrze doświetlone - okna PCV(salon i sypialnia) oraz drewniane(kuchnia) zwrócone są w kierunku południowo-zachodnim.

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest piwnica o powierzchni 2,5 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Łączna powierzchnia nieruchomości ujęta w Księdze Wieczystej wynosi 49,7 m².

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.Tv kablowa i internet doprowadzone do mieszkania.Klatka schodowa czysta i świeżo odmalowana.W bloku znajduje się monitoring dzięki czemu jest bezpiecznie.

Parking ogólnodostępny przy budynku wzdłuż ulicy.

LOKALIZACJA

Niedalekie sąsiedztwo centrum miasta gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury - liczne sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz zakłady opieki zdrowotnej.

Przy samym bloku znajduje się:

- sklepy spożywcze
- przystanek autobusowy
- apteka
- przychodnia zdrowia

Wokół bloku znajdują się zadbane trawniki i skwery z ławkami. Niewątpliwą zaletą tej lokalizacji jest poczucie ciszy i spokoju

Co najważniejsze, niniejsza lokalizacja gwarantuje szybki dojazd centrum miasta

(ok. 5 km).

KOSZTY

Budynek administrowany jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową Motor.

Czynsz administracyjny nie przekracza 350 zł/1 os. (w tym: koszty utrzymania powierzchni wspólnych, zaliczka na zimną wodę i ścieki, ogrzewanie, wywóz nieczystości - selektywnie).

To wyjątkowe mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę.

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

OPIEKUN OFERTY

Robert Tylus

onestobroker1@gmail.com

tel.: 7 3 1 - 7 0 0 - 1 2 3

Zapraszam również do odwiedzenia naszego biura w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2 (budynek Orion).





KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKCJI

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz prowizję dla biura nieruchomości.

✉ KONTAKT

 Onesto Broker	
 797 797 347	 biuro@onestobroker.pl
 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).