

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>566</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 950 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 500 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY****Przestrzeń, komfort, przyroda i radość z życia.**

Jeżeli szukasz domu:

- w bliskiej odległości od Lublina,
  - nowoczesnego i w wysokim standardzie,
  - chcesz czuć się bezpiecznie,
  - dobrze czujesz się na łonie natury i lubisz dłuższe spacery,
  - chcesz podziwiać piękne wschody i zachody słońca,
- to ta oferta powinna Cię zainteresować!

Z ogromną przyjemnością prezentuję idealny dla Ciebie, nowoczesny dom o powierzchni 299 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości **Łuszczów Pierwszy, gm. Wólka**, na działce ok. 1ha. Tylko 17km od Lublina.

Dom i budynek gospodarczy znajduje się na ogrodzonej, zadbanej działce o powierzchni 2189m<sup>2</sup>, pozostała część 7639m<sup>2</sup> działki to las.

Nieruchomość składa się z:

**parter 180,91m<sup>2</sup>:**

- kuchnia z jadalnią i salonem z kominkiem
- sypialnia gościnnie
- łazienka
- wiatrołap z garderobą
- garderoba
- hal
- spiżarka
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż dwustanowiskowy
- taras

**piętro 118,26m<sup>2</sup>:**

- sypialnia z łazienką i garderobą
- dwie sypialnie
- łazienka
- biuro na antresoli

Dom zachwyca lokalizacją i wystrojem. Znajduje się w sąsiedztwie lasów, rzeki i kilku domów jednorodzinnych. Dojazd do posesji drogą gminną w drogę wewnętrzną, co zapewnia ciszę od zgiełku ulicznego i pełen komfort.

**Kilka szczegółów** technicznych:

- inteligentny dom**-system Fibaro: sterowanie oświetleniem domu, ogrodu, sterowanie ogrzewaniem, elektryką, otwieranie i zamykanie drzwi, bramy itd. z aplikacji, powiadomienia na telefon, podgląd kamer,
- czujniki dymu, zalania
- klimatyzacja
- rekuperacja

- instalacja alarmowa,monitoring
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- system gniazd blatowych
- centralny odkurzacz
- stacja uzdatniania wody
- system inteligentnego nawadniania
- ogrzewanie gazowe
- wifi
- oczyszczalnia ekologiczna
- woda głębinowa i z wodociągu.

Dom został wybudowany w 2016 roku. Na szczególną uwagę zasługuje zagospodarowanie terenu wokół domu: na działce m.in 2,5m tuje, zadbana trawa z rolki, kostka brukowa, miejsca postojowe, budynek gospodarczy.

Będziesz **pod wrażeniem** tego co zobaczysz. Dom wykończony w najwyższym standardzie. Spełni oczekiwania wymagającej rodziny.

Duża ilość pomieszczeń zapewnia komfort i pełną intymność. Tu poczujesz przestrzeń.

Dodatkowym atutem może być fakt, że **dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem!**

Meble na zamówienie, blaty ze spieków kwarcowych, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka side by side, ekspres w zabudowie, piekarnik parowy, piekarnik z mikrofalą, telewizory, meble ogrodowe.

Gorąco polecam.

### **Może to Twój kawałek podłogi!**

#### INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę.

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce!

#### **Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

#### **Informacje o kosztach**

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 (parter) w Lublinie.

#### **KREDYT HIPOTECZNY**

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomozemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

#### ✉ **KONTAKT**

👤 <b>Sylwia Frydrych</b>	
☎ 781 191 610	✉ frydrych@onestobroker.pl
📍 <b>ONESTO BROKER</b> ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).