

Dom na sprzedaż

Numer oferty	564
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 zł
Powierzchnia	50 m²
Cena za m ²	6 980 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Jeśli marzysz o całorocznym domu weekendowym położonym w malowniczym miejscu - ta oferta jest dla Ciebie! Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości położonej w miejscowości **Kępa Solecka tuż nad Wisłą!**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom o powierzchni **50 m²** położony jest na działce o wielkości **56 arów**. Składa się ona z dwóch części - działki o nr ewidencyjnym 726 (28 arów - dom + sad) oraz działki o nr ewidencyjnym 716/1 - (28 arów - grunt orny).

Część rekreacyjna wokół domu zajmuje około 12 arów. Kolejne 17 arów zajmuje sad, w którym rosną m.in. stare jabłonie, śliwy, grusze i orzechy (około 50 drzew). Ostatnią część nieruchomości gruntowej stanowi grunt orny o powierzchni 28 arów - do wykorzystania na cele rolnicze lub pod dzierżawę. Szerokość działki wzdłuż drogi asfaltowej - 24m, długość - 250m. Działka jest płaska, porośnięta trawą i drzewami owocowymi. Część rolna także graniczy z lokalną drogą utwardzoną.

OPIS ZABUDOWAŃ

Na działce znajduje się dom mieszkalny drewniany z bali drewnianych, dwuizbowy, **po generalnym remoncie w 2020 roku**. Zakres prac obejmował - kompleksową wymianę instalacji elektrycznej oraz hydraulicznej, wymianę okien na nowoczesne okna PCV, wykonanie ocieplenia oraz elewacji, wymianę dachu (obecnie blachodachówka) oraz ocieplenie stropów. Dokonano także konserwacji piecy kaflowych, wymianę podłóg (obecnie grube na 4 cm postarzane deski dębowe) oraz generalny remont łazienki. W domu mieści się kuchnia, dwa pokoje przechodnie i łazienka z wc. Przed domem taras i ganek. Ponadto, murowana piwnica oraz strych (obecnie nie jest wykorzystywany, istnieje możliwość adaptacji na dodatkową sypialnię). Na działce oprócz domu znajduje się także zadaszona i zamykana drewnitnia o powierzchni ok. 18m² na drewno / węgiel oraz niezbędne sprzęty gospodarcze.

MEDIA

Woda z wodociągu, prąd, szambo. Ogrzewanie budynku - piec kaflowy + grzejnik elektryczny.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kępa Solecka w województwie lubelskim, w powiecie opolskim, w gminie Łaziska, pomiędzy Kazimierzem Dolnym a Janowcem nad Wisłą. W niedalekiej odległości - most przez Wisłę w Kamieniu i Solec nad Wisłą. **Spacer nad Wisłę zajmuje 5 minut!**

W okolicy unikatowe tereny zielone, liczne punkty widokowe, szlaki piesze i rowerowe, w tym trasy rowerowe bezpośrednio do **Kazimierza Dolnego** oraz **Janowca nad Wisłą!**

Liczne **łowiska wędkarskie**, do najbliższego mamy 5 minut spacerem!

Po drugiej stronie Wisły - **Solec nad Wisłą** z pełną infrastrukturą - słynący z pięknych widoków, fantastycznego targu oraz wybitnych wyrobów wędliniarskich przygotowywanych metodą tradycyjną.

Odległości:

- Solec Nad Wisłą - 7 km
- Józefów nad Wisłą - 12 km
- Opole Lubelskie - 12 km
- Kazimierz Dolny - 25 km
- Nałęczów - 40 km
- Puławy - 47 km
- Lublin - 60 km
- Warszawa - 170 km

DOJAZD

Do działki dojeżdża się nową drogą asfaltową przez piękne tereny zielone ciągnące się wzdłuż doliny Wisły. Dojazd z posesji do drogi wojewódzkiej 747 zajmuje kilka minut!

DZIEŃ POKAZOWY

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.

OPIEKUN OFERTY

Karolina Pizoń
pizon@onestobroker.pl
tel.: 731 499 123

Zapraszam również do odwiedzenia naszego biura w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz prowizję dla biura nieruchomości.

✉ KONTAKT

👤 Karolina Pizoń	
📞 731 499 123	✉ pizon@onestobroker.pl
📍 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).