

**Dom na sprzedaż**

Numer oferty	<b>557</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 727 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>9</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy dla Ciebie ofertę specjalną!  
Dom, który można zaadaptować na trzy niezależne mieszkania lub wynająć.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość na sprzedaż znajduje się w Kośminku, wschodniej części Lublina co gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta.

**Szczegółowe informacje:**

Dom wolnostojący, wybudowany w 2001r. o powierzchni 550m<sup>2</sup> na działce wielkości 745m<sup>2</sup>. Nieruchomość po generalnym remoncie w 2017r. Wymienione instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, grzewcze. Nowe wylewki, gładzie gipsowe, wymienione pokrycie dachu, okna z roletami antywłamaniowymi.

Wejście na każdą kondygnację ze wspólnej klatki schodowej, a do suterenu dodatkowe wejście z zewnątrz.

Nieruchomość składa się z czterech kondygnacji:

- suterena (duża sala, pomieszczenie barowe, 2 pomieszczenia gospodarcze, wc, hol)
- parter (kuchnia, 4 pokoje, łazienka, wc, hol, balkon)
- piętro (4pokoje, kuchnia, łazienka, wc, hol, balkon, taras)
- poddasze (2pokoje, kuchnia z salonem, łazienka, wc, hol, balkon).

W każdej łazience kabina prysznicowa i wanna z hydromasażem. Na piętrze sauna. Posesja ogrodzona, brama automatyczna, na działce kostka brukowa, kilka miejsc postojowych, garaż wolnostojący.

Po zamontowaniu drzwi na na klatce schodowej na każde piętro możemy otrzymać trzy niezależne mieszkania. Suterena może być przeznaczona na wynajem pod działalność lub usługi (gabinety kosmetyczne, biura, usługi finansowe, sklep, bar).

**INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM**

Dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę.  
Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce!

**Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

**Informacje o kosztach**

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.  
Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ul. Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).