

Działka na sprzedaż

Numer oferty	556
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	110 000 zł
Powierzchnia	1 154 m²
Cena za m ²	95 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Działka budowlana w malowniczej okolicy.

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w miejscowości Skrzynice Kolonia w gminie Jabłonna, kilkanaście minut jazdy samochodem do Lublina.

Okolica

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy z ładnymi widokami, blisko las. W okolicy domy jednorodzinne. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego. Pełną infrastrukturę znajdziemy w Jabłonnej - szkoła, sklepy, urzędy, restauracje.

Opis działki

Dojazd do działki z drogi gminnej, asfaltowej.

Nieruchomość w drugiej linii zabudowy z własną drogą dojazdową o szer. 5m.

Działka o numerze 47/9 o pow. 1154m² w kształcie prostokąta.

Wymiary: długość 41,5m, szerokość 28m.

Plan zagospodarowania

Zabudowa jednorodzinna lub bliźniacza:

- 2 kondygnacje naziemne, możliwość wykorzystania poddasza użytkowego w stromym dachu jako trzecia kondygnacja
- maks. wysokość budynku 12m
- wyklucza się wysokie podpiwniczenie
- dach wysoki o symetrycznym nachyleniu
- intensywność zabudowy 0,1-0,5
- maks. powierzchnia zabudowy 40%
- min. pow. biologicznie czynna 40%
- dopuszcza się 2 miejsca parkingowe w garażu wolnostojącym lub w bryle budynku

Media

Gaz, linia telefoniczna do 30m

Prąd do 50m

Woda przebiega przez działkę.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ul. Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych

Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).