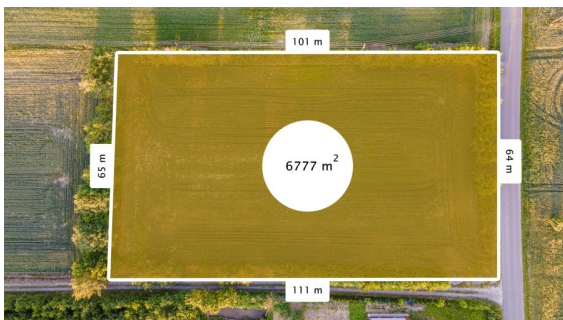


Działka na sprzedaż

Numer oferty	555
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	448 500 zł
Powierzchnia	6 777 m²
Cena za m ²	66 zł / m²

i OPIS OFERTY

Poszukujesz dużej działki budowlanej w dobrej cenie blisko Lublina? Ta oferta jest dla Ciebie!

LOKALIZACJA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana - teren **zabudowy zagrodowej** - zlokalizowana w miejscowości **Moszna w gm. Jasków**, województwo lubelskie.

Droga do Lublina zajmuje ok. 15 minut jazdy samochodem (dwie trasy dojazdowe - ul. Nałęczowska lub Al. Kraśnicka).
Droga do Nałęczowa - 10 minut.

OKOLICA

W bezpośredniej okolicy przede wszystkim cisza i spokój - malownicze tereny zielone, lasy, pola. Po sąsiedzku - zabudowa zagrodowa.

OPIS DZIAŁKI

Działka o **numer 20** w regularnym kształcie prostokąta w pierwszej linii zabudowy. Powierzchnia działki wynosi **6 777 m²**, co gwarantuje poczucie prywatności i możliwość realizacji marzeń związanych z dużym przydomowym ogrodem!

Wymiary: długość 110 m, szerokość 63 m.

Bezpośredni wjazd na działkę z lokalnej drogi asfaltowej.

MEDIA

Woda, prąd, gaz.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**Zasady zagospodarowania:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza; 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30%;
- 8) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej);
- 9) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m;
- 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1350 m²;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanych działek co najmniej 18 m;
- 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;
- 15) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 30°;

16) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji: Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 14 Poz. 5589

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się obsługę działek budowlanych poprzez drogi położone poza granicami planu;
- 3) ustala się urządzenie co najmniej 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to miejsc parkowania dla sprzętu rolniczego.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ!
CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI!

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.





OPIEKUN OFERTY

Karolina Pizoń
pizon@onestobroker.pl
tel.: 731 499 123

Zapraszam również do odwiedzenia naszego biura w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz prowizję dla biura za obsługę transakcji.

KONTAKT

 Karolina Pizoń	
 731 499 123	 pizon@onestobroker.pl
 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).