

Dom na sprzedaż

Numer oferty	552
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 zł
Powierzchnia	147,30 m²
Cena za m ²	8 690 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Może poszukujesz domu do wykończenia wg własnego upodobania z piękną zadrzewioną działką i zielonym ogrodem? Mamy dla Ciebie ofertę specjalną!

Lokalizacja

Nieruchomość położona w otoczeniu domów jednorodzinnych w miejscowości Lipniak gm.Konopnica na obrzeżach Lublina (przedłużenie ul. Wojciechowskiej) .

Szczegółowe informacje:

Dom jednorodzinny 147,30m2 z wiatą garażową i murowany domek-altanka 18m2 z tarasem 11m2, na działce o powierzchni 1000m2. Zaprojektowany i wybudowany w latach 1998-2005. Działka ogrodzona, otoczona 2m żywopłotem, licznymi nasadzeniami : wieloletnie drzewa owocowe, świerki, brzozy, dęby, klony. Piękny ogród, dodający niepowtarzalnego uroku nieruchomości.

Nieruchomość do wykończenia wg własnych upodobań, stan surowy zamknięty:

- elewacja: płytki elewacyjne
- dach: dwuspadowy, kryty blachą
- stolarka okienna: drewniana
- podłogi: wylewki betonowe
- instalacja gazowa, przyłącze do budynku
- instalacja elektryczna podtynkowa
- przyłącze wodno-kanalizacyjne, sieć miejska
- ogrodzenie: drewniane, siatka i żywopłot

Na parterze (77,5m2):

- przestronny salon doświetlony dużymi oknami i miejscem na kominek, wyjście na taras
- kuchnia z jadalnią
- garderoba
- łazienka z wc
- gabinet lub pokój dzienny
- pomieszczenie gospodarcze
- hall
- weranda
- taras
- miejsce na kominek

Na piętrze(68,8m2):

- 4 sypialnie
- gabinet lub garderoba
- łazienka z wc
- holl
- zadaszony taras
- balkon

Możliwość zaadaptowania poddasza w części środkowej, po wykonaniu okien dachowych.

Wiata garażowa

Domek-altanka (18m2)

- 2 pomieszczenia
- taras 11m2
- przyłącze gazu
- linia telefoniczna

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Dom można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę.

Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce!

Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych

Tel. 781 191 610

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ul. Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

✉ KONTAKT

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).