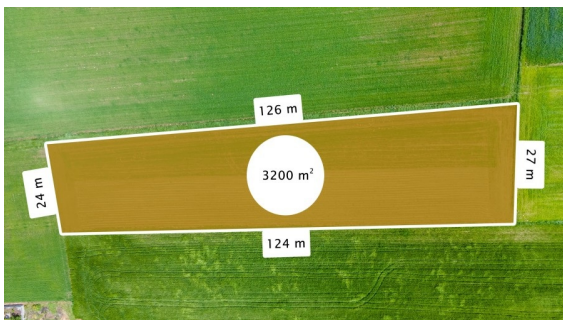


**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	<b>543</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>250 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 200 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>78 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

**i OPIS OFERTY**

Działka budowlana z dala od zgiełku ulicznego, a jednocześnie blisko Lublina!

**Lokalizacja**

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości **Piotrowice**

**Duże** w gm. **Garbów**

15 min jazdy samochodem do Lublina, 6 min do Garbowa, 4 min do S17.

**Opis działki**

Działka budowlana nr.ew. 290/4 o powierzchni 3200m<sup>2</sup> w drugiej linii zabudowy. Kształt prostokąta, długość ok. 125m szerokość ok.26m, dojazd z drogi wojewódzkiej nr 828 (Garbów-Niemce) w drogę wewnętrzną o nr 290/5.

**Okolica**

Nieruchomość położona w zabudowie domów jednorodzinnych. Przystanek MPK, linia nr 20, a do trasy S17 jest 3km. W pobliżu sklep, kaplica, plac zabaw, park, szkoła w Leścach i Garbowie, Kozłowiecki Park Krajobrazowy.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w Garbowie (przychodnia, sklepy, restauracje, punkty usługowo-handlowe).

**Plan zagospodarowania**

**MR** -mieszkalnictwo rolnicze:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe;
- wysokość kalenicy do 9m;
- zabudowa budynkami do 20%;
- posadowienie parteru do 1,0m;
- dach symetryczny, 30-45stopni;
- dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej, usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej niskiej MN.

**MN** zabudowy mieszkaniowej niskiej o ustaleniach:

- wysokość do 2 kondygnacji (druga poddasze);
- posadowienie parteru do 1,0m;
- dach symetryczny, pod kątem 30-45stopni;
- nowo wydzielone działki min.800m<sup>2</sup>;
- zabudowa budynkami do 15%;
- co najmniej jeden garaż lub miejsce postojowe;
- dopuszcza się parterowe obiekty usługowe do 50m<sup>2</sup>.

**Media**

Prąd, woda, linia telefoniczna przy ulicy i na sąsiednich działkach.

Światłowod w trakcie realizacji.

Złożony wniosek do PGE o przyłącze prądu.

**Informacje o kosztach**

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ul. Spokojnej 2 parter, w

Lublinie.

**Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych

Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).