

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	524
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	315 000 zł
Powierzchnia	53,60 m²
Cena za m ²	5 877 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania do remontu w spokojnej okolicy?
A może szukasz dobrej okazji do lokaty kapitału?

Zapraszam na prezentację!

Ważne!! W przypadku tej oferty od Kupującego nie zostanie pobrana prowizja dla biura nieruchomości!

OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie o powierzchni **53,60 m²** położone jest na drugim piętrze w kameralnej kamienicy na **ul. gen. L. Okulickiego 15 w Świdniku**.

Składa się z:

- 2 pokoi;
- kuchni;
- łazienki;
- osobnego wc;
- przedpokoju;
- spiżarni.

Stan do remontu i własnej aranżacji.

Wnętrza o wysokości 2,7 m zachwycają przestrzenią. Dwuskrzydłowe okna o szerokości 1,5 m wpuszczają do środka mnóstwo światła czyniąc mieszkanie słonecznym i bardzo dobrze doświetlonym.

Okna PCV zwrócone w kierunku południowym (salon) oraz północnym (kuchnia i sypialnia).

Kuchnia osobna, widna i ustawna (4 m długości x 2,30 m szerokości).

Dodatkowo do mieszkania przynależna jest duża piwnica o powierzchni około 14 m², co w znacznym stopniu zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Należy podkreślić, iż kamienica przeszła termomodernizację - grube ściany z cegły zostały dodatkowo docieplone z zewnątrz, dzięki czemu zapewniają skuteczniejszą izolację termiczną - w mieszkaniu zimą jest bardzo ciepło, a w lecie chłodno i przyjemnie. Okna w całym budynku oraz dach zostały wymienione.

Klatka schodowa po remoncie.

Ciepła woda z piecyka gazowego, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Parking ogólnodostępny przy budynku wzdłuż ulicy. Ponadto, istnieje możliwość wykupienia abonamentu na parking strzeżonym znajdującym się w pobliżu.

LOKALIZACJA

Sąsiedztwo centrum miasta gwarantuje dostęp do pełnej infrastruktury - liczne sklepy,

punkty usługowe, miejsca rekreacji, przystanki komunikacyjne oraz zakłady opieki zdrowotnej:

- Szpital, przychodnia lekarska, apteka - 550 m,
- dworzec autobusowy + dworzec PKP - 600 m, - targ - 200 m,
- przystanek autobusowy (linia 35, 55) - 450 m,
- przystanek autobusowy (linia 5) - 700 m,
- Kino Lot - 750 m,
- Park Avia (place zabaw, park linowy, ścianka wspinaczkowa, basen, korty tenisowe) - 500 m,
- CH Venus - 600 m.

Nie bez znaczenia jest również odległość do placówek oświatowych. Droga do najbliższego przedszkola i liceum wynosi 2 minuty, a do żłobka i szkoły podstawowej ok. 10 minut.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie możliwość rekreacji i wypoczynku w otoczeniu zieleni. Wokół kamienicy znajdują się zadbane trawniki, skwery z ławkami. W pobliżu - park, las i ścieżki rowerowe. Niewątpliwą zaletą tej nieruchomości jest poczucie ciszy i spokoju mimo bliskiej odległości od centrum miasta.

Co najważniejsze, niniejsza lokalizacja gwarantuje szybki dojazd do Lublina (6 km do granic miasta, 13 km do centrum).

KOSZTY

Budynek administrowany jest przez Wspólnotę Mieszkańców Pegimek Sp. z o.o. Czynsz administracyjny wynosi 350 zł/1 osobę (w tym: fundusz remontowy, koszty utrzymania powierzchni wspólnych, zaliczka na zimną wodę i ścieki, wywóz nieczystości - selektywnie, sprzątanie klatki schodowej). Należy doliczyć około 200 zł/mc jako zaliczkę na koszty ogrzewania.

To wyjątkowe mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

OPIEKUN OFERTY

Karolina Pizoń
pizon@onestobroker.pl
tel.: 731 499 123

Zapraszam również do odwiedzenia naszego biura w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2 (budynek Orion).

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomóżemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.





INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKЦИИ

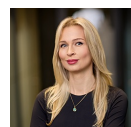
Oferta na wyłączność, dostępna jedynie w naszym biurze!

Ważne!! W przypadku tej oferty od Kupującego nie zostanie pobrana prowizja dla biura nieruchomości!

Do ceny nieruchomości należy doliczyć tylko koszty notarialne oraz podatek PCC.

✉ KONTAKT

 Karolina Pizoń	
 731 499 123	 pizon@onestobroker.pl
 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).