

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	508
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	469 000 zł
Powierzchnia	54,23 m²
Cena za m ²	8 648 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Poszukujesz dla swojej Rodziny komfortowego mieszkania na nowoczesnym osiedlu? Rozglądasz się za lokalizacją blisko pełnej infrastruktury z łatwym dojazdem do centrum Lublina?

Sąsiedztwo wyjątkowych terenów zielonych i położenie tuż obok Zalewu Zemborzyckiego może już tylko przesądzić o zakupie!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania położonego przy **ulicy Woronieckiego na osiedlu Wrotków.**

OPIS MIESZKANIA

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m² podzielone jest na dwie strefy: dzienną, w której znajduje się przestronny salon i osobna kuchnia oraz drugą prywatną, obejmującą dwie niezależne sypialnie. Ponadto, mamy tu szeroki przedpokój, komfortową łazienkę i osobne wc wraz z umywalką a także bardzo duży balkon (7,50 m²).

Ekspozycja okien: południowy zachód (salon), północ (mniejsza sypialnia), północny-wschód (większa sypialnia).

Mieszkanie jest pięknie doświetlone, widne i przestronne. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń oraz jakość wykończenia trafi w gusta najbardziej wymagających klientów!

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 3,08 m², co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Łączna powierzchnia nieruchomości ujęta w Księdze Wieczystej wynosi 57,31 m².

Stan: do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych! Jednocześnie należy wspomnieć, iż brak wewnętrznych ścian nośnych pozwala na dowolną aranżację układu pomieszczeń przez nowych Właścicieli!

Miejsce parkingowe w cenie!

Parking przed budynkiem zabezpieczony szlabanem gwarantuje dostępność miejsca parkingowego dla mieszkańców tego bloku!

LOKALIZACJA

Dynamicznie rozwijające się nowoczesne osiedle gwarantuje dostęp do **pełnej infrastruktury** - w pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacyjne oraz zakłady opieki zdrowotnej:

- sklepy spożywcze: Stokrotka - 250 m, Biedronka - 250 m, Żabka - 150 m
- przychodnia lekarska (ul. Wapowskiego) - 900 m,
- apteka - 250 m
- przystanek autobusowy (ul. Nałkowskich) - 100 m,
- przystanek autobusowy (ul. Żeglarska) - 800 m,
- Zalew Zemborzycycki (place zabaw, restauracje, park, basen, ścieżka rowerowa) - 800 m.

Nie bez znaczenia jest również odległość do najbliższych placówek oświatowych.

Droga na piechotę do Przedszkola nr 87 wynosi 2 minuty a do Szkoły Podstawowej nr 30 ok. 10 minut.

To także idealne miejsce dla osób ceniących sobie możliwość rekreacji i wypoczynku w otoczeniu zieleni. Wokół bloku znajdują się zadbane trawniki, skwery z ławkami. W pobliżu **Zalewu Zemborzycyckiego** znajdziemy plenerowe restauracje, park, las i ścieżki rowerowe. Niewątpliwą zaletą tej nieruchomości jest poczucie ciszy i spokoju.

Co najważniejsze, sprawny wyjazd z osiedla i dojazd w każdą stronę Lublina zapewniają aż trzy trasy komunikacyjne - ul. Nałkowskich, ul. Zemborzycza, ul. Domeyki.

KOSZTY

Budynek jest administrowany przez wspólnotę mieszkaniową AD-BUD. Miesięczne opłaty czynszowe wynoszą 438 zł/2 os.

DZIEŃ POKAZOWY

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

KREDYT HIPOTECZNY

Rozważasz kredytowanie tej nieruchomości? Pomożemy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na najlepszych warunkach. Mamy do wyboru oferty kredytowe praktycznie wszystkich banków. Będziesz mógł dowolnie je porównać i to bez żadnych zobowiązań.





OPIEKUN OFERTY

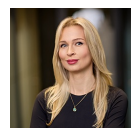
Karolina Pizoń
pizon@onestobroker.pl
tel.: 731 499 123

Zapraszam również do odwiedzenia naszego biura w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz prowizję dla biura nieruchomości.

✉ KONTAKT

 Karolina Pizoń	
 731 499 123	 pizon@onestobroker.pl
 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).