

Działka na sprzedaż

Numer oferty	504
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	200 000 zł
Powierzchnia	3 280 m²
Cena za m ²	61 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeżeli poszukujesz działki w spokojnej, zielonej okolicy, z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta Cię zainteresuje!

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego zlokalizowana w miejscowości Przybysławice. Dojazd do działki drogą gminną i ok. 60m drogą wewnętrzną w tej chwili utwardzaną.

Opis działki

Działka budowlana w miejscowości Przybysławice o numerze 1127/5.

Działka o pow. 3280m², wymiary:

61m szerokości

54m długości.

Plan zagospodarowania

Zgodnie z MPZP obszar działki oznaczony symbolem **MR** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej **MN**

- zabudowa budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie 20%
- obowiązek zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca postojowego
- wysokość kalenicy do 9 m
- wysokość do 2 kondygnacji
- parter do 1,0m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku
- dach symetryczny pod kątem 35-40 stopni

Media

Woda

Prąd w drodze do 20m.

Gaz do 100m

Okolica

Nieruchomość położona w spokojnej, zielonej okolicy, która gwarantuje wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego. W sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w centrum Garbowa: sklepy, szkoły, kościół, ośrodek zdrowia i punkty usługowe.

Od uzdrowiska w Nałęczowie, które powstało w 1878r. dzieli nas zaledwie 10 km.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

OPIEKUN OFERTY:

Sylwia Frydrych
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).