

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	495
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 zł
Powierzchnia	63,62 m²
Cena za m ²	9 415 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zaaranżowane i urządzone z wyjątkową dbałością mieszkanie w centrum Świdnika zachwyca swoim niebanalnym stylem. Nieruchomość znajduje się przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 3. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni. Ten wyjątkowy apartament ma do zaoferowania znacznie więcej. Wysokiej jakości materiały, użyte do wykończenia wnętrza stanowią o klasie tego mieszkania.

OPIS MIESZKANIA

Na 63 m² mamy wyodrębnione dwie przestrzenie, dzienną z aneksem kuchennym i jadalnią oraz wypoczynkową z przestronnym salonem oraz sypialnią oddzieloną szklaną ścianą, która została wykonana na zamówienie w lokalnej kuźni.

Po wejściu do mieszkania z lewej strony mamy łazienkę wyposażoną w prysznic z odpływem liniowym. Zabudowa meblowa w łazience została zrobiona pod wymiar. Bateria w prysznicu i zlewie została zamówiona u włoskiego producenta.

Po przejściu korytarzem przechodzimy do przestronnego salonu. Atutem tego pomieszczenia jest przygotowana instalacja elektryczna do podłączenia rzutnika. Z salonu jest wyjście na niewielki, jednak w pełni wystarczający balkon. Po prawej stronie mamy zlokalizowaną sypialnię, którą można w razie potrzeby zasłonić zasłonami dla zachowania prywatności.

Przechodząc do części dziennej, pomiędzy strefami jest przestronna garderoba. Zabudowa meblowa została wykonana na zamówienie.

W strefie dziennej znajduje się kuchnia z miejscem wypoczynkowym oraz jadalnia.

Warto zwrócić uwagę na główny mebel w jadalni - stół. Jest malowany na zamówienie i sprowadzany z Włoch. Cała zabudowa tej strefy, czyli meble kuchenne, biblioteczka oraz miejsce wypoczynkowe pod oknem zostały zrobione na zamówienie.

Dzięki temu, że mieszkanie znajduje się w kamienicy z 1956r wysokość pomieszczeń to 2,7m. Nadaje to przestrzeni i lekkości. W salonie oraz w jadalni mamy ręcznie odśloniętą, oryginalną cegłę, z której zbudowana jest kamienica. Mieszkanie jest bardzo widne - orientacja na trzy strony świata: północ, południe, zachód.

W 2018 r. został wykonany generalny remont, łącznie z instalacjami. Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta w stylu loftowym. W cenę mieszkania wchodzi jego umeblowanie: zabudowa kuchenna, łazienkowa, zabudowa w garderobie, biblioteczka (wszystkie elementy wykonane na wymiar), sprzęt AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, pralko-suszarka (na wszystkie sprzęty obowiązuje gwarancja do listopada 2023 r.), możliwość pozostawienia pozostałych mebli: wyposażenie sypialni, salonu, jadalni (do ustalenia).

Do mieszkania przynależy duża piwnica i schowek. W kamienicy znajdują się również wspólny strych (z możliwością wykupienia go od wspólnoty i zaadoptowania na własne potrzeby).

W pobliżu jest parking miejski oraz możliwość wykupienia abonamentu na parkingu znajdującym się w bliskiej okolicy.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w centrum Świdnika. W pobliżu są liczne sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, żłobek, szpital.

KOSZTY

Czynsz wynosi 400 zł na dwie osoby. Należy doliczyć około 200 zł do ogrzewania.

DZIEŃ POKAZOWY

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

Opiekun oferty

Monika Czerska-Lipnicka

tel: 781 206 610

Oferta na wyłączność biura Onesto Broker.

✉ KONTAKT

👤 Monika Czerska-Lipnicka	
☎ 781 206 610	✉ czerska.lipnicka@onestobroker.pl
📍 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).