

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	487
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	366 413 zł
Powierzchnia	41,17 m²
Cena za m ²	8 900 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż różne powierzchnie mieszkań w stanie deweloperskim pod usługi lub do zamieszkania przy ul. Chodźki 10A na Czechowie.

Chodźki Residence to 6-kondygnacyjny apartamentowiec mieszkalny i usługowy, z dwupoziomowym parkingiem, z niezależnymi wjazdami dla komfortu użytkownika. Budynek powstaje z uwzględnieniem nowoczesnych standardów budownictwa. W trosce o ekologię, został on wyposażony w stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych oraz stojaki na rowery. Szeroka gama dostępnych metraży i układów pomieszczeń zapewni dogodny wybór dla najbardziej wymagających klientów.

Inwestycja oferuje mieszkania usługowe dla przedsiębiorców pod inwestycje, do zamieszkania dla rodziny lub dla singli. Chodźki Residence to nie tylko funkcjonalne mieszkania, lokale usługowe, ale także dbałość o szczegóły zarówno estetyczne, jak i techniczne, użyteczność i ciekawa, nowoczesna architektura.

Lokale posiadają wszelkie udogodnienia w tym klimatyzację, siłownię, recepcję oraz ochronę. Do dyspozycji klientów jest parking naziemny i podziemny, balkony, loggie, ogródki, komórki lokatorskie i rowerownie oraz wewnętrzne patio z fontanną.

Przewidywalny termin zakończenia budowy 31.12.2023, termin przeniesienia własności 31.03.2024.

Infrastruktura jest świetnie rozwinięta poprzez dwupasmowe, przestronne trasy szybkiego ruchu (ul.: Smorawińskiego, Szeligowskiego, Solidarności, Choiny), bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej. Łatwe i szybkie połączenie z każdą częścią miasta i obwodnicą Lublina.

Zabudowa najbliższego sąsiedztwa nieruchomości ma charakter komercyjno-usługowy i mieszkaniowy. W okolicy znajdują się: Urząd Skarbowy, szpitale, Uniwersytet Medyczny, punkty handlowo-usługowe (galeria Olimp, IKEA, restauracje).

W naszej ofercie posiadamy lokale o powierzchni od 30m² do 85m², kilka rzutów w załączonych zdjęciach. Stan deweloperski, do własnego wykończenia i aranżacji. Cena od 6900zł/m² brutto, do negocjacji z fakturą VAT 23%.

Więcej informacji udzielę telefonicznie lub po umówieniu się na spotkanie!
Sylwia Frydrych tel: 781-191-610

INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKЦИИ

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne oraz koszty obsługi transakcji. Oferta Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2.

✉ KONTAKT

👤 Sylwia Frydrych



☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).