

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>486</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>110 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>890 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>124 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### **i** OPIS OFERTY

Działki pod budowę domu jednorodzinnego z dobrym dojazdem do Puław, Lublina, Warszawy czy Radomia.

#### **Lokalizacja**

Przedmiotem sprzedaży są trzy działki budowlane zlokalizowane w miejscowości Polesie Duże, gm. Puławy.

Miejscowość położona w pobliżu trasy Puławy-Radom. Kilka minut jazdy autem do Puław lub komunikacją miejską nr 16.

W okolicy domy jednorodzinne i zabudowa zagrodowa. Bliskość terenów zielonych i lasów pozwala aktywny wypoczynek. Liczne trasy rowerowe m.in. do Janowca czy Kazimierza.

#### **Opis działki**

Dojazd z drogi S12 (trasa Puławy-Zwoleń) w drogę gminną asfaltową ok. 1km.

Działka nr 74/2 i 74/3 w pierwszej linii zabudowy, każda o powierzchni **890m<sup>2</sup>** o wymiarach: 46m x 20m. Cena za każdą działkę **110000zł**.

Działka nr 74/1 o powierzchni **1123m<sup>2</sup>** w drugiej linii zabudowy o wymiarach: 39m x 29m. Cena **135000zł**.

#### **Plan zagospodarowania MPZP**

MR-zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i MNj-jednorodzinna:

- maks. wysokość zabudowy dwie kondygnacje, druga poddasze użytkowe;
- dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu, powyżej 30stopni;
- wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie mieszkalne, poziom podłogi parteru maks. 1.0m od poziomu terenu;
- powierzchnia zabudowy maks. 30% powierzchni działki;
- ogrodzenia o ujednoliconej linii i wysokości (110-120cm);

#### **Media**

Woda i światłowód biegnie przez działkę.

Prąd na działce sąsiedniej.

#### **Informacje o kosztach**

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ul. Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

#### **Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych

Tel. 781 191 610

#### **✉ KONTAKT**

**👤 Sylwia Frydrych**

**☎ 781 191 610**

**✉ frydrych@onestobroker.pl**





Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).