

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	485
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	330 000 zł
Powierzchnia	52,20 m²
Cena za m ²	6 322 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferta dotyczy sprzedaży dogodnie zlokalizowanego, ciepłego i słonecznego mieszkania w Lubartowie przy ul.ks.Jerzego Popiełuszki o powierzchni 52,2 m².

Znajduje się ono na czwartym, ostatnim piętrze odnowionego bloku. Mieszkanie do odświeżenia lub delikatnego remontu w zależności od potrzeb nowego właściciela.

Na powierzchnię użytkową składają się:

- kuchnia 7,5m²
 - salon 17,5m² z balkonem
 - pokój 12m²
 - łazienka 3,4m²
 - toaleta 0,7m²
 - przedpokój 11m²
- Do mieszkania przynależą:
- balkon
 - piwnica
 - wózkownia
 - pralnia i suszarnia

Nieruchomość cechuje:

- wystawa okien wschód-zachód;
 - parkiet w pokoju i w salonie;
 - parking ogólnodostępny pod klatką lub wokół bloku;
 - forma prawna: spółdzielcze własnościowe;
 - czynsz w wysokości 450zł;
 - CO z sieci miejskiej;
 - ciepła woda z elektrociepłowni;
 - budynek po przeprowadzonej termoizolacji łącznie z dachem;
 - klatka schodowa wyremontowana;
 - kondygnacje posiadające po trzy lokale;
 - wyposażenie/umeblowanie do uzgodnienia;
 - okna PCV;
 - patio między blokami z placem zabaw dla dzieci;
- Nieruchomość nie zawiera obciążeń hipotecznych.
Cena do negocjacji!!!

LOKALIZACJA:

Na terenie osiedla znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura, piekarnia, sklepy, centrum handlowe, przychodnia, apteka, szpital, kościół, restauracje, szkoła, żłobek, basen, salon fryzjerski.

KOSZTY

Budynek korzysta z sieci miejskiej (wodociągi, ogrzewanie, kanalizacja). Do czynszu w wysokości 450zł (2 os.), w skład którego wchodzi m.in. ogrzewanie, woda ciepła i zimna, wywóz nieczystości stałych, utrzymanie czystości klatki należy doliczyć opłaty licznikowe za media, tj. energię elektryczną, tv i internet.

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na prezentację. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

Sylwia Frydrych tel: 781-191-610

INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKЦИИ

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2.

✉ KONTAKT

👤 Sylwia Frydrych	
☎ 781 191 610	✉ frydrych@onestobroker.pl
📍 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).