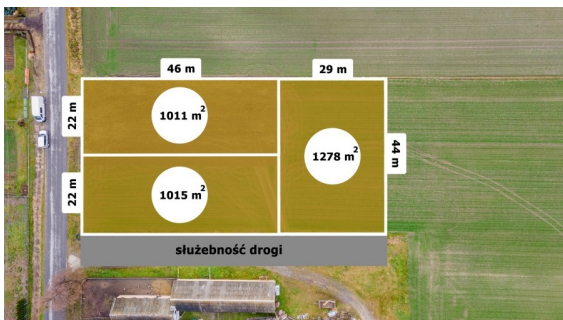


## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>475</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>80 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 015 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>79 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### i OPIS OFERTY

Jeżeli poszukujesz działki pod budowę domu jednorodzinnego z dobrym dojazdem do Puław, Lublina, Warszawy lub Radomia, to może ta oferta Cię zainteresuje?

#### Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży są trzy działki budowlane zlokalizowane w miejscowości Polesie Duże, gm. Puławy. Miejscowość położona w pobliżu trasy Puławy-Radom. Kilka minut jazdy autem do Puław lub komunikacją miejską nr 16. W okolicy domy jednorodzinne i zabudowa zagrodowa. Bliskość terenów zielonych i lasów pozwala aktywny wypoczynek. Liczne trasy rowerowe m.in. do Janowca czy Kazimierza.

#### Opis działki

Dojazd z drogi S12 (trasa Puławy-Zwoleń) w drogę gminną asfaltową ok. 1 km. Działka **nr 76/3 i 76/4**, każda o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> o wymiarach: 46 m x 22 m. Działka **nr 76/5** o powierzchni 1278 m<sup>2</sup> o wymiarach: 29 m x 44 m. Każda działka po **80 000 zł**.

#### Plan zagospodarowania MPZP

**MR**-zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i **MNj**-jednorodzinna:

- maks. wysokość zabudowy dwie kondygnacje, druga poddasze użytkowe;
- dach spadzisty o symetrycznym nachyleniu, powyżej 30 stopni;
- wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie mieszkalne, poziom podłogi parteru maks. 1.0 m od poziomu terenu;
- powierzchnia zabudowy maks. 30% powierzchni działki;
- ogrodzenia o ujednoliconej linii i wysokości (110-120 cm);

#### Media

Woda i światłowód biegnie przez działkę. Prąd na działce sąsiedniej.

#### Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker. Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ul. Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

#### Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

#### ✉ KONTAKT

👤 Sylwia Frydrych

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl





Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).