

Działka na sprzedaż



Numer oferty	474
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	260 000 zł
Powierzchnia	7 635 m²
Cena za m ²	34 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu z dala od zgiełku ulicznego a jednocześnie blisko Lublina, to może ta oferta Cię zainteresuje!

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Jabłonna Druga w gm. Jabłonna, województwo lubelskie. Kilkanaście minut jazdy samochodem do Lublina.

Okolice

Do działki wjazd z drogi gminnej, asfaltowej ok. 1,5 km od trasy 835 Lublin-Biłgoraj. W okolicy cisza, spokój, nowe domy jednorodzinne. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego. Całą infrastrukturę znajdziemy w tej samej miejscowości lub w Jabłonna Majątek.

Opis działki

Nieruchomość leży na terenie zabudowy zagrodowej. Działka o numerze **722/4** o pow. **7635 m²** w kształcie prostokąta. Wymiary: długość 322 m, szerokość 24 m. 20a z przeznaczeniem pod budowę a pozostała część jest działką rolną.

Plan zagospodarowania

MR Teren zabudowy zagrodowej

- zabudowy max. dwie kondygnacje + poddasze użytkowe, maksymalna wysokość 12 m;
- pokrycie budynków dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu pości od 25 do 50 stopni, z wyjątkiem sytuacji gdy warunek ten uniemożliwiłby budowę działki;
- w obiektach mieszkalnych dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich przy czym wysokość budynków nie może mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- zakazuje się stosowanie wysokiego podpiwniczenia tj. powyżej 1,0 m ponad poziom otaczającego terenu w najniższym miejscu;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek zagrodowych 18,0 m
- minimalna wielkość działki zagrodowej 1500 m²;
- ze względu na konieczność podporządkowania zagospodarowania działek potrzebom produkcji rolnej odstępuje się od ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni zieleni oraz ilości miejsc parkingowo garażowych.

Media

Gaz, linia telefoniczna, prąd i woda przebiega przez działkę.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker. Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ul. Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).