

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>466</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>220 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>9 712 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### **i** OPIS OFERTY

**Szukasz działki, blisko Lublina?!  
Sprawdź naszą ofertę!**

#### **Lokalizacja**

Nieruchomość nr 45/2, 45/1, położona w Sobianowicach w gminie Wólka, województwo lubelskie.

Dojazd do centrum Lublina zajmuje ok.20 minut.

#### **Opis działki**

Nieruchomość o numerach 45/1,45/2 o łącznej powierzchni 9712m2.

Długość ok.230m, szerokość ok.42m.

Przeznaczona w części pod zabudowę jednorodzinną.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy z garażem.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

#### **Opis budynku**

Powierzchnia zabudowy 63,5m2

Powierzchnia użytkowa 156,9m2

Parterowy budynek gospodarczy z garażem, podpiwniczeniem oraz poddaszem użytkowym.

Na parterze dwa pokoje garażowe, magazyn z osobnym wejściem.

Na poddaszu pomieszczenie użytkowe. Na poddasze prowadzą zewnętrzne schody.

Do piwnicy prowadzą zewnętrzne schody betonowe.

Do budynku doprowadzony prąd na działce jest też woda.

#### **Okolica**

Cicha i bardzo spokojna okolica.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne.

W pobliżu szkoła podstawowa, sklep spożywczy, zespół dworsko - parkowy, ścieżki dydaktyczne, przystań kajakowa.

#### **Media:**

Prąd - doprowadzony do budynku

Woda - w działce, studzienka

#### **Opiekun Oferty**

Łukasz Ciesielczuk

722-148-889

ciesielczuk@onestobroker.pl

Informacje o kosztach


Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.


Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 w Lublinie.

✉ **KONTAKT**

 **Łukasz Ciesielczuk**

 722 148 889

 [ciesielczuk@onestobroker.pl](mailto:ciesielczuk@onestobroker.pl)

 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).