

Lokal na wynajem

Numer oferty	463
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 500 zł
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	45 zł / m²

i OPIS OFERTY

Na wynajem różne powierzchnie lokali Lublin, ul. Chodźki 10A m.in.pod: biuro, usługi, handel, gastronomię.

LOKALIZACJA:

Czechów uchodzi za bardzo spokojną i bezpieczną część miasta z dużą ilością zieleni. Infrastruktura jest świetnie rozwinięta poprzez dwupasmowe, przestronne trasy szybkiego ruchu (ul.: Smorawińskiego, Szeligowskiego, Solidarności, Choiny), bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej. Łatwe i szybkie połączenie z każdą częścią miasta i obwodnicą Lublina.

Zabudowa najbliższego sąsiedztwa nieruchomości ma charakter komercyjno-usługowy i mieszkaniowy. W okolicy znajdują się: Urząd Skarbowy, szpitale, Uniwersytet Medyczny, punkty handlowo-usługowe (galeria Olimp, IKEA, restauracje).

SZCZEGÓŁY OPISU:

Przedmiotem najmu jest zróżnicowany wybór metrażu lokali (od 50m2 do 7000m2) znajdujących się w biurowcu przy ul. Chodźki 10A. Nieruchomość o łącznej pow. 7500m2 składa się 5 kondygnacji naziemnych, 1 podziemnej i parkingiem.

- pomieszczenia biurowe posiadają wysoki standard wykończenia połączony z funkcjonalnością obiektu;
- dowolna aranżacja wynajmowanych powierzchni;
- lokal może być przystosowany na każdy rodzaj działalności w tym gastronomię;
- 2 klatki schodowe,3 windy,3 wejścia;
- klimatyzacja,ogrzewanie,wentylacja;
- łącze światłowodowe;
- okablowanie: elektryczne, komputerowe, telefoniczne;
- teren objęty monitoringiem i ochroną;
- parking;
- profesjonalne zarządzanie nieruchomością.

Budynek stanowi idealne miejsce na: instytucje medyczne oraz ochronę zdrowia, poradnie, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, szkoły np. językowe, biura, telemarketing, punkty gastronomiczne i wiele innych...

OPŁATY:

Cena najmu przy pow.100m2- 4500 zł netto miesięcznie do tej ceny należy doliczyć opłaty administracyjne.

Atrakcyjne ceny najmu. Przy większych powierzchniach możliwość negocjacji ceny.

Zapraszam na prezentację!

Do ceny najmu należy doliczyć koszty obsługi transakcji. Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału Biuro Nieruchomości Onesto Broker w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2.

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).