

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>424</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>295 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 430 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>86 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### **i OPIS OFERTY**

Atrakcyjna działka budowlana zlokalizowana w Lublinie przy ulicy Dębowej. Jest to idealna działka dla osób, które chcą mieszkać w mieście ale jednocześnie cenią sobie przestrzeń jaką dają większe działki. Bliskość centrum miasta i zielona okolica to tylko niektóre z atutów tej nieruchomości.

### **LOKALIZACJA**

Działka położona jest w dzielnicy Rudnik, w okolicy nowe domki jednorodzinne. Jest to bardzo atrakcyjna lokalizacja, ze względu na ilość terenów zielonych oraz niezwykle szybki dostęp do infrastruktury miejskiej. Odległość od centrum miasta to około 4 km - 10 min samochodem. Szybki dostęp mamy również do najbliższego Centrum Handlowego Olimp, lkei jak również szkół, przedszkoli i żłobków.

### **OPIS DZIAŁKI**

Powierzchnia działki wynosi 0,3430 ha. Kształt działki - prostokąt, długość to ok. 140 m, szerokość ok.25 m. Działka jest płaska, bez nasadzeń. Połączenie działki z drogą publiczną prowadzi przez dwie działki będące wspólną drogą dojazdową (udział w drogach dojazdowych w cenie działki).

Udział dla nabywcy działki 16/2 wynosi:

działka droga 10/9-----4/48 części (96m2)

działka droga10/19-----1/10 części (47m2)

**Zostały również wydane warunki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną!**

### **MEDIA**

Prąd w granicy działki. Woda i gaz na działkach sąsiednich.

### **OPIEKUN OFERTY**

Łukasz Ciesielczuk  
ciesielczuk@onestobroker.pl  
tel: 722-148-889


Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker. Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

### **✉ KONTAKT**

 **Łukasz Ciesielczuk**

 722 148 889

 [ciesielczuk@onestobroker.pl](mailto:ciesielczuk@onestobroker.pl)





Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).