

## Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>452</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>340 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 234 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i** OPIS OFERTY

Śródmieście jest to dzielnica położona w ścisłym centrum miasta Lublin. Dzielnica położona jest w środkowo-północnej części Lublina, nad Bystrzycą i Czechówką. Na terenie lubelskiego Śródmieścia znajduje się szereg zabytków, budynków użyteczności publicznej, obiektów sakralnych, dawne główne ulice miasta oraz place.

#### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Oferuję na sprzedaż mieszkanie w ścisłym centrum miasta. Nieruchomość o powierzchni 47 m<sup>2</sup> składa się z:

- 2 pokoi
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju

Ponadto do dyspozycji mamy piwnicę i obszerny balkon. Mieszkanie po generalnym remoncie. W mieszkaniu zostały wymienione instalacje hydrauliczne oraz elektryczne. Dużym atutem tego mieszkania jest niski czynsz w wysokości 300 zł. Klatka schodowa jest czysta i zadbana. Lokal usytuowany jest na drugim piętrze w trzypiętrowym bloku. Mieszkanie ze względu na swoją lokalizację idealnie nadaje się idealnie pod inwestycję.

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta co gwarantuje bezpośredni dostęp do infrastruktury. W najbliższej okolicy wszystkie niezbędne punkty handlowo-usługowe (np. delikatesy, osiedlowe sklepy spożywcze, apteka, supermarkety) oraz objekty użytku publicznego (szkoły, przedszkole czy kościoły). Ul. Graniczna jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą częścią miasta.

#### DZIEŃ POKAZOWY:

Nieruchomość można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

#### OPIEKUN OFERTY:

Paweł Jaroszuk  
Telefon: 731-232-123

## INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKCJI

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji. Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2 parter

### ✉ **KONTAKT**

👤 <b>Paweł Jaroszuk</b>	
☎ 731 232 123	✉ onestobrokerlublin@gmail.com
📍 <b>ONESTO BROKER</b> ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).