

**Działka na sprzedaż**

Numer oferty	<b>446</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>250 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>9 300 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>27 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

**i OPIS OFERTY**

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu lub pod inwestycję, blisko Lublina, to może ta oferta Cię zainteresuje!

**Lokalizacja**

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Piotrowice Duże w gm. Garbów, województwo lubelskie. 15min. jazdy samochodem do Centrum Lublina.

**Okolice**

Dojazd do działki asfaltową drogą gminną. W okolicy cisza, spokój, domy jednorodzinne. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego.

**Opis działki**

Działka w kształcie prostokąta 310m x 30m o powierzchni 0,9304ha z możliwością podziału. Nieruchomość leży na terenie MR mieszkalnictwo rolnicze (0,3344ha). Pozostała część (0,5960ha) jest to teren RP upraw polowych.

**Plan zagospodarowania**

MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2.000 m<sup>2</sup> w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej: - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe, - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, - wysokość kalenicy do 9 metrów, - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45o, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,

**Media**



prąd i woda przebiega przez działkę.

**Informacje o kosztach**

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker. Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

**Opiekun oferty:**

Jacek Kowalik  
731 700 123

 **KONTAKT** **Jacek Kowalik** 731 700 123 kowalik@onestobroker.pl

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).