

## Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>433</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>319 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>50,90 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 267 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i OPIS OFERTY**

Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w części dzielnicy Tatary przy ul. Mełgiewskiej. Mieszkanie spełni oczekiwania osób, które chcą mieszkać na kameralnym osiedlu i jednocześnie mieć szybki dostęp do pełnej infrastruktury. Będzie odpowiednie dla rodziny, pary lub pod inwestycję.

### **OPIS MIESZKANIA**

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze w niskim trzy piętrowym bloku na ul. Mełgiewskiej 7/9. Powierzchnia mieszkania wynosi 50,90mkw. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Na podłodze położony jest parkiet w kuchni panele. Rozkład mieszkania jest na północ i południe dzięki temu jest jasne i przewiewne. Teren bloku jest zamknięty, jest szlaban dzięki czemu nie ma problemu z miejscem postojowym. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok 5 mkw.

### **LOKALIZACJA**

Dzielnica ta usytuowana jest bardzo blisko centrum, świetna infrastruktura powoduje, że dzielnica charakteryzuje się doskonałym połączeniem z prawie wszystkimi zakątkami Lublina. W bliskiej odległości znajduje się Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji, Castorama, Stokrotka, stacja paliw Orlen, Outlet Lublin

### **KOSZTY**

Czynsz wynosi ok.400 zł. W czynsz wliczone jest ogrzewanie i woda.

### **INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM**

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego w najbliższą środę po uprzednim umówieniu się na godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

Opiekun oferty: Łukasz Ciesielczuk 722-148-889

**INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKЦИИ** Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji. Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Franciszka Stefczyka 30/6.

### **✉ KONTAKT**

**👤 Łukasz Ciesielczuk**

📞 722148889



ciesielczuk@onestobroker.pl



**ONESTO BROKER** ul.Spokojna ...

