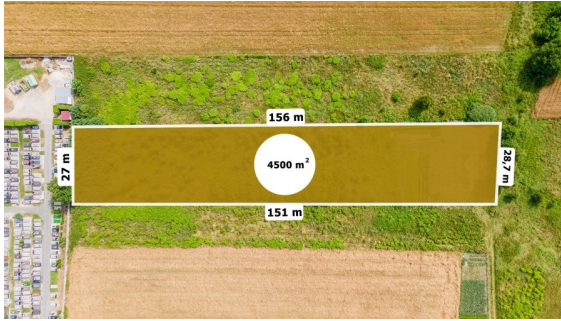


Działka na sprzedaż



Numer oferty	432
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	135 000 zł
Powierzchnia	4 500 m²
Cena za m ²	30 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeżeli poszukujesz działki w spokojnej, zielonej okolicy, to ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego zlokalizowana w miejscowości Kamionka. Do działki dojazd od ulicy Lipowej i ok. 120m drogą gruntową.

Okolica

Nieruchomość położona w spokojnej, zielonej okolicy, która gwarantuje wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego. W pobliżu domy jednorodzinne a na sąsiedniej działce wkrótce rozpocznie się nowa budowa.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w centrum Kamionki: sklepy, szkoły, kościół, ośrodek zdrowia i punkty usługowe.

W okolicy znajduje się Muzeum Zamoyskich w Kozłowie, jezioro Firlej, Kozłowiecki Park Krajobrazowy.

Opis działki

Działka rolno-budowlana w miejscowości Kamionka o numerze 1792/5. Połowa działki przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne a pozostała część z przeznaczeniem pod piękny ogród.

Działka o wymiarach ok.:

28,7m szerokości

151m i 156m długości.

Plan zagospodarowania

Zgodnie z MPZP obszar działki oznaczony symbolem 59MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem pod usługową;

- powierzchnia zabudowy maks. do 30% powierzchni działki;
- obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,6;
- nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej ozn. symbolem 10KDW;
- maksymalna wysokość budynków - 9,0 m
- nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny oraz na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej usług;
- teren częściowo położony w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej.

Media

Woda

Prąd powyżej 100m.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Franciszka Stefczyka 30/6

w Lublinie.

Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych

Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

📞 781 191 610



frydrych@onestobroker.pl



ONESTO BROKER ul.Spokojna ...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).