

## Działka na sprzedaż



|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>429</b>                   |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>              |
| Cena                   | <b>235 000 zł</b>            |
| Powierzchnia           | <b>7 421 m<sup>2</sup></b>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>32 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Przeznaczenie          | <b>budownictwo j...</b>      |

### **i** OPIS OFERTY

Szukasz atrakcyjnie położonej działki w malowniczej okolicy, z dala od miejskiego tłoku i smogu? Ta oferta może Cię zainteresować!

### LOKALIZACJA

Nieruchomość o powierzchni 7421 m<sup>2</sup>, położona w gminie Mełgiew, w miejscowości Minkowice.

### OPIS DZIAŁKI

- działka nr. 370/2
- powierzchnia 7421m<sup>2</sup> ( z czego ok.20a pod zabudowę, 54a pod uprawy polowe)
- wymiary: ok. 317m x 24m
- kształt prostokąta
- dojazd do działki drogą asfaltową
- media: woda, prąd na działkach sąsiednich,

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA

Nieruchomość oznaczona w MPZP symbolem:  
R17MR - zabudowa zagrodowa i jednorodzinna ( około 20a ) oraz symbolem  
R29RP - uprawy polowe (około 54a )

### OKOLICA

Malownicza i spokojna okolica. Sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. W pobliżu znajduje się las, szkoła, sklep oraz kościół. Nieruchomość oddalona zaledwie 10 min jazdy autem od Świdnika i 15 min od Lublina.

### OPIEKUN OFERTY


Łukasz Ciesielczuk  
722-148-889  
ciesielczuk@onestobroker.pl


Informacja o kosztach transakcji


Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker.  
Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy Spokojnej 2 parter.

 **Łukasz Ciesielczuk**

 722 148 889

 [ciesielczuk@onestobroker.pl](mailto:ciesielczuk@onestobroker.pl)

 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).