

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>428</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>105 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>8 900 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz atrakcyjnie położonej działki w malowniczej okolicy, z dala od miejskiego tłoku i smogu, to może ta oferta Cię zainteresuje!

#### Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego zlokalizowana w miejscowości Kamionka. Do działki dojazd ulicą Lipową w kierunku Ostrowa i Rudki Gołębskiej i ok. 150m drogą gruntową.

#### Okolica

Nieruchomość położona na wzgórzu, w spokojnej i malowniczej okolicy, nieopodal lasu. W okolicy cisza, spokój, gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego, mnóstwo zieleni. Idealne miejsce na duży dom jednorodzinny.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w Kamionce: sklepy, szkoły, kościół, ośrodek zdrowia i punkty usługowe.

W pobliżu znajduje się Muzeum Zamoyskich w Kozłowie, jezioro Firlej, Kozłowiecki Park Krajobrazowy.

#### Opis działki

Działka rolno-budowlana w miejscowości Kamionka o numerze 1730/7. Powierzchnia nieruchomości gruntowej 8900m<sup>2</sup> z czego 2200m<sup>2</sup> to działka budowlana a pozostała część z przeznaczeniem pod uprawy polowe, ogrodnicze lub inne.

Działka o wymiarach:

33m szerokości od drogi

20m szerokości na końcu

295m i 231m długości.

#### Plan zagospodarowania

Zgodnie z MPZP obszar działki oznaczony symbolem **54MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** z dopuszczeniem pod usługową;

-możliwość podpiwniczenia budynków;

-wysokość kalenicy do 9m;

-poziom parteru mieszkalnego do 1m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

-dach o nachyleniu do 45 stopni;

-budynek w odległości min. 12,5m od zachodniej linii rozgraniczającej teren;

-powierzchnia zabudowy do 30% pow.działki;

#### Media

Woda, prąd powyżej 100m.

#### Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

**Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤	<b>Sylwia Frydrych</b>		
☎	781 191 610	✉	frydrych@onestobroker.pl
📍	<b>ONESTO BROKER</b> ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin		



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).