

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>427</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>105 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>35 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### i OPIS OFERTY

#### **TAKIEJ OKAZJI NIGDZIE NIE ZNAJDZIESZ! 30a w cenie 1ha!**

Atrakcyjnie położona działka w malowniczej okolicy, z dala od miejskiego tłoku w super cenie!

#### **Lokalizacja**

Przedmiotem sprzedaży jest działka siedliskowa zlokalizowana w miejscowości Kierzkówka (Olszyna) w gminie Kamionka.

Do działki dojazd droga gminną asfaltową i ok. 900m drogą szutrową.

#### **Okolica**

Nieruchomość położona w zabudowie domów jednorodzinnych i gospodarstw rolniczych. W okolicy cisza, spokój, gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego, mnóstwo zieleni, lasy. Idealne miejsce na spacer, wycieczki rowerowe czy nordic walking.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w Kamionce: sklepy, szkoła podstawowa, kościół i punkty usługowe.

W pobliżu znajduje się Muzeum Zamoyskich w Kozłowie, jezioro Firlej, Kozłowiecki Park Krajobrazowy.

#### **Odległość:**

Kamionka 6km

Lubartów 17km

Lublin 36km

Jezioro Firlej 15km

Kozłówka 9km

#### **Opis działki**

Nieruchomość gruntowa składa się z dwóch działek o nr 725 i 726/2 o łącznej powierzchni

**1ha w cenie 30a.** Działka o wymiarach: 30m szerokości (od drogi) i ok. 450m długości.

Sprzedaż w całości lub 30a od ulicy-wyбір należy do Ciebie!

#### **Plan zagospodarowania**

Zgodnie z MPZP obszar działki oznaczony symbolem G12RM-zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyka.

-budynek dwukondygnacyjny;

-wysokość kalenicy do 9m;

-poziom parteru mieszkalnego nie wyżej niż 1,2m od poziomu terenu;

-dach o nachyleniu do 45 stopni;

budynek w odległości min. 15m od krawędzi jezdni;

-powierzchnia zabudowy do 35% pow.działki;

-dopuszcza się zabudowę do celów agroturystycznych;

#### **Media**

Woda i prąd na działce.

#### **Informacje o kosztach**

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.  
Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

**Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).