

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	419
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 480 000 zł
Powierzchnia	1 410 m²
Cena za m ²	1 759 zł / m²

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest Hotel & Restauracja pod "Świerkami" w Elizówce, oddalona 15 min od Centrum Lublina.

Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 2428 m², przy obwodnicy lubelskiej, zatem dojazd do centrum miasta i nie tylko, jest szybki i bezproblemowy.

Działka:

Nieruchomość składa się z dwóch części, na działce o powierzchni 1214 m² znajduje się budynek z pokojami noclegowymi, na drugiej, również o powierzchni 1214 m² karczma.

Opis:

Obiekt hotelowy składa się z

- podpiwniczenia
- parteru
- pierwszego piętra
- poddasza użytkowego

Łączna powierzchnia to 1410 m².

Pokoje 1,2,3,4 - osobowe, dodatkowo jest pokój 8 osobowy z dwiema łazienkami i osobnym wejściem.

W budynku znajduje się łącznie 23 pokoje. Każdy z nich posiada udogodnienia takie jak: telewizor, łazienka, telewizor, Wi-Fi, są w pełni umeblowane.

W budynku hotelowym, znajduje się apartament, w skład którego wchodzi: salon z aneksem kuchennym, duża sypialnia i łazienka. Mieszkanie to zostało zaadaptowane w 2018 roku i posiada osobne, niezależne wejście.

Całość Karczmy to powierzchnia 220 m², z czego 100 m² to sala konsumpcyjna, która pomieści 80 osób, a 120 m² to zaplecze kuchenne. Dodatkowo nad salą konsumpcyjną, znajduje się piętro o powierzchni 60 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 35 m² oraz w pełni wyposażona kuchnia. Powierzchnia podłogi pokryta jest panelami oraz płytkami. Użyte materiały wykończeniowe w budynku hotelowym jak i karczmie są bardzo dobrej jakości.

Ogrzewanie w Karczmie jest na piec gazowy, natomiast w hotelu na piec węglowy (ekogroszek).

Przy hotelu znajduje się jeden garaż, a za budynkiem 2 blaszane garaże. Przy budynku są dwa parkingi monitorowane, utwardzone kostką brukową o łącznej powierzchni 1400 m².

Jest to idealne miejsce na wszelkiego rodzaju uroczystości: przyjęcia komunijne, chrzciny, obiady rodzinne, spotkania biznesowe oraz wesela.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu telefonicznego!

Opiekun oferty:

Łukasz Ciesielczuk

722-148-889

✉ **KONTAKT**

👤 **Łukasz Ciesielczuk**

☎ 722 148 889

✉ ciesielczuk@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).