

## Lokal na sprzedaż



Numer oferty	<b>413</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>529 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 343 zł / m<sup>2</sup></b>

### **i** OPIS OFERTY

Szukasz lokalu dla swojej działalności w świetnej lokalizacji?  
Ta oferta może Cię zainteresować!

Nieruchomość o powierzchni 99 m<sup>2</sup> położona na działce oznaczonej w MPZP symbolem MW1, o pow.629m<sup>2</sup>, przy ulicy Bankowej 8B w Świdniku.

Opis działki:

- powierzchnia 629m<sup>2</sup>
- wymiary 17m x 37m x 14,5m x 30m x 3m x 7m
- w MPZP oznaczona symbolem MW1 (zabudowa wielorodzinna o wysokiej intensywności zabudowy), szacunkowy PUM 500m<sup>2</sup>, 4 kondygnacje, 12 mieszkań
- prąd, woda miejska, kanalizacja miejską, światłowód na działce

Lokal składa się z:

- dwóch dużych pomieszczeń
- łazienki
- pomieszczenia socjalnego
- magazynku

Aktualnie w lokalu funkcjonuje sala zabaw dla dzieci (do lipca 2021), wcześniej w lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna.

### LOKALIZACJA

W najbliższej lokalizacji znajdziemy liczne sklepy spożywcze, szkołę podstawową, przedszkole, targ, szpital, kościół i przystanek autobusowy

### KOMUNIKACJA

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą części miasta oraz z Lublinem (14 km). Doskonała infrastruktura sprawia, że w każde miejsce można szybko i sprawnie się przemieścić. Najbliższy przystanek autobusowy ok. 200 m.

Opiekun oferty :

Łukasz Ciesielczuk  
ciesielczuk@onestobroker.pl

Zapraszam na prezentację, tel: 722-148-889

### INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKCJI


Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.


Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2 parter.

✉ **KONTAKT**

 **Łukasz Ciesielczuk**

 722 148 889

 [ciesielczuk@onestobroker.pl](mailto:ciesielczuk@onestobroker.pl)

 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).