

Działka na sprzedaż



Numer oferty	412
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	160 000 zł
Powierzchnia	2 900 m²
Cena za m ²	55 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu z dala od zgiełku ulicznego a jednocześnie blisko Lublina, to może ta oferta Cię zainteresuje!

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Jabłonna Pierwsza w gm. Jabłonna, województwo lubelskie. Kilkanaście minut jazdy samochodem do Lublina.

Okolica

Do działki wjazd z drogi gminnej, asfaltowej ok. 500m od trasy 835 Lublin-Biłgoraj. W okolicy cisza, spokój, nowe domy jednorodzinne. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego, 2km do lasu. W odległości ok. 1km znajdują się sklepy spożywcze, szkoła, kościół, pizzeria.

Opis działki

Działka o numerze 304/1 o pow. 2900m² w kształcie trapezu. Wymiary: długość 114m i 70m szerokość: od ulicy 55,5m, na końcu szer. 32m. Nieruchomość leży na terenie RM-budowa zagrodowa.

Plan zagospodarowania

RM-budowa zagrodowa wolno stojąca, powierzchnia terenów zielonych min. 40% działki;
-intensywność zabudowy 0,45-07;
-liczba naziemnych kondygnacji do dwóch, w tym drugie jako poddasze;
-pionowy wymiar budynku do 12m;
-dach spadzisty powyżej 30stopni;
-wyklucza się wysokie podpiwniczenie;
-pionowy wymiar budynku gospodarczego do 7m;
-dopuszcza się co najwyżej 2 garaże w bryle budynku lub jako odrębny budynek;
-linia zabudowy nie mniej niż 10m od krawędzi jezdni.

Media

Gaz, linia telefoniczna i woda przy ulicy. Prąd na działkach sąsiednich do 100m.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker. Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

Opiekun oferty:
Sylwia Frydrych
Tel. 781 191 610

 **KONTAKT**

 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).