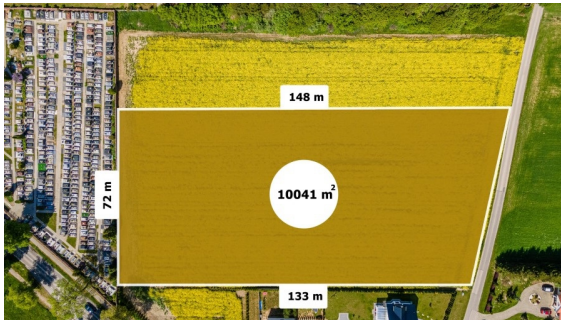


Działka na sprzedaż



| | |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty | 411 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 750 000 zł |
| Powierzchnia | 10 041 m² |
| Cena za m ² | 75 zł / m² |
| Przeznaczenie | budownictwo j... |

i OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu lub pod inwestycję, blisko Lublina, to może ta oferta Cię zainteresuje!

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Kolonia Tomaszowice nr 77/10 w gm. Jastków, województwo lubelskie. Kilka minut jazdy samochodem do Lublina.

Okolica

Do działki wjazd z drogi gminnej, asfaltowej, tuż przy trasie Lublin-Naęczów. Dojazd linią MPK 33.

W okolicy cisza, spokój, nowe domy jednorodzinne. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego. W odległości ok. 0,5 km sklepy, apteka, kościół, szkoła i ośrodek zdrowia.

Opis działki

Działka w kształcie trapezu o długości 148 m i 133 m, od ulicy szer. 74 m i łącznej powierzchni 1 ha.

Nieruchomość leży na terenie MR mieszkalnictwo rolnicze (5355 m²). Pozostała część (4466 m²) jest to teren RP upraw polowych, klasa gleby RII.

Można również dokupić działkę sąsiednią o pow. 0,5 ha, którą mamy w ofercie biura. Istnieje możliwość wytyczenia drugiej drogi dojazdowej od trasy Lublin-Naęczów.

Plan zagospodarowania

MR mieszkalnictwo rolnicze:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, drugą może stanowić poddasze użytkowe

wysokość kalenicy do 11 m

- zabudowa budynkami o łącznej pow. 20%

- niezbędna lokalizacja min. 1 garażu lub miejsca postojowego

- min. odległość budynku od krawędzi jezdni 15 m

- możliwość zabudowy niskiej MN

- dopuszcza się lokalizację:

usług komercyjnych UC, publicznych UP, urządzeń sportowych US i infrastruktury technicznej, urządzeń komunikacyjnych

- obiekty usługowe,

- możliwość podziału na działki min. o pow. 1800 m²

Media

Kanalizacja i woda na działce.

Gaz i prąd na działce sąsiedniej.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| 👤 | Sylwia Frydrych | | |
| ☎ | 781 191 610 | ✉ | frydrych@onestobroker.pl |
| 📍 | ONESTO BROKER ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin | | |



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).