

Działka na sprzedaż



Numer oferty	410
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	10 000 m²
Cena za m ²	70 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu lub pod inwestycję, blisko Lublina, to może ta oferta Cię zainteresuje!

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Panieńszczyzna w gm. Jastków, województwo lubelskie. 15min. jazdy samochodem do Centrum Lublina.

Okolica

Dojazd do działki z drogi gminnej, asfaltowej i ok. 100m drogą szutrową. W okolicy cisza, spokój, domy jednorodzinne. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego zapewniają ekrany akustyczne.

Opis działki

Działka w kształcie prostokąta 305m x 34m o powierzchni 1ha z możliwością podziału. Nieruchomość leży na terenie MR mieszkalnictwo rolnicze (3460m²). Pozostała część (6215m²) jest to teren RP upraw polowych, klasa gleby RIIIa. Można również dokupić działkę sąsiednią o pow. 0,97ha, od tego samego właściciela, którą mamy w ofercie biura.

Plan zagospodarowania

MR mieszkalnictwo rolnicze:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, drugą może stanowić poddasze użytkowe
- wysokość kalenicy do 11m
- dopuszcza się obiekty usługowe
- obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych
- możliwość zabudowy niskiej MN, usług komercyjnych UC i publicznych UP
- możliwość podziału na działki min. o pow. 1800m²
- zabudowa budynkami o łącznej pow. 20%
- niezbędna lokalizacja min. 1 garażu lub miejsca postojowego

Media

Gaz i prąd przebiega przez działkę.
Woda na działce sąsiedniej.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).