

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>409</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>699 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>9 700 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>72 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### i OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz działki pod budowę domu lub pod inwestycję, blisko Lublina, to może ta oferta Cię zainteresuje!

#### Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Panieńszczyzna w gm. Jastków, województwo lubelskie. 15min. jazdy samochodem do Centrum Lublina.

#### Okolica

Do działki wjazd z drogi gminnej, asfaltowej. W okolicy cisza, spokój, nowe domy jednorodzinne. Gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego zapewniają ekrany akustyczne.

#### Opis działki

Działka w kształcie prostokąta 290m x 33m o powierzchni 9700m<sup>2</sup> z możliwością podziału. Nieruchomość leży na terenie MR mieszkalnictwo rolnicze (3361m<sup>2</sup>). Pozostała część (6170m<sup>2</sup>) jest to teren RP upraw polowych, klasa gleby RIIIa. Można również dokupić działkę sąsiednią o pow. 1ha, od tego samego właściciela, którą mamy w ofercie biura.

#### Plan zagospodarowania

MR mieszkalnictwo rolnicze:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji, drugą może stanowić poddasze użytkowe
- wysokość kalenicy do 11m
- dopuszcza się obiekty usługowe
- obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych
- możliwość zabudowy niskiej MN, usług komercyjnych UC i publicznych UP
- możliwość podziału na działki min. o pow. 1800m<sup>2</sup>
- zabudowa budynkami o łącznej pow. 20%
- niezbędna lokalizacja min. 1 garażu lub miejsca postojowego

#### Media

Gaz i prąd przebiega przez działkę.  
Woda na działce sąsiedniej.

#### Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker. Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

#### Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 **Sylwia Frydrych**

☎ 781 191 610

✉ frydrych@onestobroker.pl

📍 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).