

Działka na sprzedaż



Numer oferty	394
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	130 000 zł
Powierzchnia	2 000 m²
Cena za m ²	65 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeżeli poszukujesz działki w atrakcyjnej, zielonej okolicy, z dala od zgiełku miejskiego, to ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży są trzy działki budowlane zlokalizowane w miejscowości Łuszczów Kolonia w gm. Łęczna.

Miejscowość położona w pobliżu trasy Łuszczów Pierwszy-Łęczna. 25min jazdy samochodem do Lublina, 6 min do Łęcznej.

Okolice

Nieruchomość położona w zabudowie domów jednorodzinnych, zabudowań rolniczych i pól uprawnych.

Działki otaczają liczne drzewa, sosny i brzozy, które wyciszają hałas drogowy a tym samym dają poczucie bliskości z naturą.

Pełną infrastrukturę znajdziemy w Łęcznej - szkoła, sklepy, urzędy, restauracje, kościół i punkty usługowe.

Opis działki

Dojazd z drogi nr 82 (trasa Łuszczów Pierwszy-Łęczna) w drogę wewnętrzną, utwardzoną-służebność gruntowa.

Działki o numerach: 452, 453, 454, każda o powierzchni 2000m² o wymiarach: 82m długości x 26m szerokości. Przeznaczone pod zabudowę jednorodziną.

Cena jednej działki 130 000zł.

Plan zagospodarowania

Zgodnie z MPZP obszar działek oznaczony symbolem 187MR-zabudowa zagrodowa z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

- powierzchnia zabudowy do 25%;
- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8;
- maks. wysokość zabudowy 12m;
- maks. wysokość zabudowy gospodarczej i garaży 5m;
- dach dwu i wielospadowy o kącie nachylenia od 10 do 45 stopni;
- zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

Media

Woda na działce.

Prąd na działce sąsiedniej.

Gaz do 20m.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

Opiekun oferty:

Sylwia Frydrych
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤	Sylwia Frydrych		
☎	781 191 610	✉	frydrych@onestobroker.pl
📍	ONESTO BROKER ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin		



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).