

Działka na sprzedaż



Numer oferty	393
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 zł
Powierzchnia	9 563 m²
Cena za m ²	110 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeżeli szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie.

Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana zlokalizowana w miejscowości Rudka Kozłowiecka w gm.Niemce, województwo lubelskie.

18min jazdy samochodem do Centrum Lublina.Szybki dojazd do drogi ekspresowej, węzła Rudnik(7min).

Okolica

Do działki wjazd z drogi asfaltowej.W okolicy cisza,spokój,powstają nowe domy jednorodzinne,gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego.Kilka min jazdy samochodem do Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego lub Doliny Ciemni, gdzie można spacerować lub jeździć rowerem po wyznaczonych szlakach.12 minut do Galerii Olimp,Ikea.

Opis działki

Nr działki 1147/12 Rudka Kozłowiecka,gm.Niemce.Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 9563m2 i wymiarach 66mx 145m.Wjazd z drogi asfaltowej.Działka z możliwością podziału na mniejsze po 1800m2 wg planu zagospodarowania.

Plan zagospodarowania

Nieruchomość leży na terenie zabudowy zagrodowej o ustaleniach:

- zabudowa obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi do 25% powierzchni;
- zapewnienie jednego garażu lub miejsca postojowego;
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,druga poddasze;
- parter do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu;
- wysokość kalenicy do 9m;
- dach symetryczny pod kątem 30-45stopni;

Media

Gaz w działce;

Woda do 100m;

Prąd do 50m.

Światłowód w działce.

Informacje o kosztach

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne,podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.


Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.


Opiekun oferty:


Sylwia Frydrych

Tel. 781 191 610

 **Sylwia Frydrych**

 781 191 610

 frydrych@onestobroker.pl

 **ONESTO BROKER** ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).