

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>386</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>290 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>10 935 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>27 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### **i** OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki w atrakcyjnej i malowniczej okolicy, z dala od miejskiego tłoku, to ta oferta jest dla Ciebie !

Na sprzedaż działka budowlana w gm. Kazimierz Dolny, który jest urokliwym, renesansowym miasteczkiem nad Wisłą.

### LOKALIZACJA I OKOLICA

Nieruchomość położona jest w miejscowości Jeziorszczyzna w gm. Kazimierz Dolny w województwie lubelskim, który jest częścią trójkąta turystycznego Puławy-Kazimierz Dolny-Nałęczów. Wieś, znajduje się nieopodal Kazimierskiego Parku Krajobrazowego na trasie Kazimierz Dolny-Opole Lubelskie. W okolicy mamy dolinę rzeki Bystrej jak i przecięcia kilku szlaków pieszych i rowerowych, w tym trasy rowerowej z Lublina lub Puław do Kazimierza Dolnego. Atrakcyjna przyrodniczo lokalizacja ze względu na bliskość lasu. W sąsiedztwie znajduje się pensjonat Dworek Kazimierski z restauracją, Zagrodowa Osada i stadnina koni.

Puławy-19km  
Kazimierz Dolny-2km  
Nałęczów-21km  
Wąwolnica-15km

### OPIS DZIAŁKI

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta o łącznej powierzchni 10935m<sup>2</sup> i wymiarach dł.230m, szer.48m z możliwością podziału na mniejsze działki.

3971m<sup>2</sup> od ulicy z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą lub agroturystykę.

Pozostała część gruntów to teren upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych lub pod ogrody ozdobne i zieleń typu parkowego.

Na końcu działki rolnej przebiega linia wysokiego napięcia z pasem szerokości 40m z ograniczeniem realizacji zabudowy.

### MEDIA

Prąd do 50m.

Gaz i woda powyżej 100m.

### WARUNKI ZABUDOWY

#### \*podstawowe:

167.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza.

#### \*uzupełniająca:

- zabudowa zagrodowa i agroturystyczna
- nowo wydzielona działka min.:  
800m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;  
500m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej.
- wysokość zabudowy do 9m
- powierzchnia zabudowy działki maks.40%

- intensywność zabudowy od 0,02 do 0,04
- dach dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia 35°- 45°
- długość budynku max.30m
- nakaz jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego.

### INFORMACJE O KOSZTACH

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.  
Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.  
Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

### OPIEKUN OFERTY:

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

### ✉ KONTAKT

👤 <b>Sylwia Frydrych</b>	
☎ 781 191 610	✉ frydrych@onestobroker.pl
📍 <b>ONESTO BROKER</b> ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).