

Działka na sprzedaż



Numer oferty	385
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 443 000 zł
Powierzchnia	4 956 m²
Cena za m ²	493 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz działki w atrakcyjnej okolicy, z dala od miejskiego tłoku, a jednocześnie blisko centrum Puław, to ta oferta jest dla Ciebie !

Na sprzedaż piękna działka inwestycyjna z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, bliźniacze lub szeregowe a w najbliższym czasie pod budownictwo wielorodzinne.

LOKALIZACJA I OKOLICA

Puławy, miasto położone nad Wisłą, ośrodek przemysłowy, naukowy i turystyczno-kulturalny. Jest częścią trójkąta turystycznego Puławy-Kazimierz Dolny-Nałęczów oraz jest ośrodkiem muzealnictwa z pięknym parkiem i Pałacem Czartoryskich. Nieruchomość na sprzedaż usytuowana jest na zapleczu pierwszej linii zabudowy ul. Sosnowej, w sąsiedztwie ulic Kołodzieja, Ceglanej, Orlika, Leśne Zacisze. Działka budowlana znajduje się nieopodal nowo powstającego osiedla Piaski II. Atrakcyjna przyrodniczo lokalizacja ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Dla osób ceniących sobie spokój, ciszę i wygodę, ponieważ do centrum mamy zaledwie kilometr. W sąsiedztwie inwestycji znajdziemy kilometry ścieżek rowerowych prowadzących w kierunku Kazimierza Dolnego i do centrum Puław. Otoczenie pozwala na aktywne spędzenie czasu biegając lub uprawiając Nordic Walking wyznaczonymi trasami po lesie.

OPIS DZIAŁKI

Nieruchomość gruntowa w kształcie dwóch prostokątów o łącznej powierzchni 4956m², przedzielona wyznaczoną drogą osiedlową o szer. 15,5m. Geoportal obręb Włostowice.

Działka budowlana z przeznaczeniem 9MN o numerach 5517/3, 5518/3, 5519/2 i łącznej powierzchni ok. 2465m², szer. 35,5m i dł. 70m.

Działka budowlana z przeznaczeniem 10MN o numerach 5517/5, 5518/5, 5519/4 i łącznej powierzchni ok. 2495m², szer. 35,5m i dł. 70,5m.

Nieruchomość częściowo zadrzewiona, dojazd drogą utwardzoną od ul. Kołodzieja.

W najbliższym czasie nastąpi zmiana MPZP na zabudowę wielorodzinną 3 lub 4 kondygnacje z poddaszem użytkowym - szczegóły informacji udzielę telefonicznie.

MEDIA

Uzbrojenie w ul. M. Bernaciaka "Orlika", ul. Leśne Zacisze lub od ul. Kołodzieja.

WARUNKI ZABUDOWY

- 9MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- budynki mieszkalne wolnostojące
- wysokość zabudowy do 10m
- liczba kondygnacji nadziemnych maks. 2
- powierzchnia nowo wydzielonych działek min. 540m²
- powierzchnia zabudowy działki maks. 25%
- intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6

10MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-budynki wolnostojące lub w zabudowie szeregowej
-wysokość zabudowy do 12m
-liczba kondygnacji nadziemnych maks.3
-trzecia kondygnacja w poddaszu
-powierzchnia nowo wydzielonych działek min.:
800m2 dla budynku jednorodzinnego
250m2 dla budynku w zabudowie szeregowej
-powierzchnia zabudowy działki maks.:
25% działki dla zabudowy jednorodzinnej
60% działki dla zabudowy szeregowej
-intensywność zabudowy min. 0,1 i maks.:
0,6 dla zabudowy jednorodzinnej
1,5 dla zabudowy szeregowej

Ze względu na otoczenie i przeznaczenie tego obszaru, istnieje możliwość zmiany MPZP na zabudowę wielorodzinną i usługową.

INFORMACJE O KOSZTACH

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi.
Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.
Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.

OPIEKUN OFERTY:

Sylwia Frydrych
Tel. 781 191 610

✉ **KONTAKT**

👤 Sylwia Frydrych	
☎ 781 191 610	✉ frydrych@onestobroker.pl
📍 ONESTO BROKER ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).