

Dom na sprzedaż

Numer oferty	353
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	895 000 zł
Powierzchnia	290 m²
Cena za m ²	3 086 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz dużego i funkcjonalnego domu, z miejscem na dodatkową działalność, lub pod wynajem ta oferta jest dla Ciebie.

DZIEŃ POKAZOWY

Nieruchomość można obejrzyć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w spokojnej części dzielnicy Dziesiątej, w otoczeniu domów jednorodzinnych. Do centrum Lublina dojedziemy samochodem w zaledwie 10min. Niedaleko jest również przystanek MPK, dzięki czemu nie będąc zmotoryzowanym również możemy bez problemu dotrzeć w każdą część Lublina. W okolicy znajdziemy również wszystkie potrzebne sklepy, szkołę, przedszkola, restauracje.

Możemy również korzystać z terenów zielonych nad płynącą w okolicy rzeką Czarniejówką. Znajdziemy tam zagospodarowany teren rekreacyjny z boiskiem do siatkówki, miejscem na grila i placem zabaw dla dzieci.

OPIS DOMU

Dom ma powierzchnię 260 mkw. Został oddany w użytkowanie w 1997 roku, wybudowany według indywidualnego projektu. Składa się z trzech kondygnacji i dodatkowo z poddasza, które może być przystosowane do zamieszkania.

Na kondygnacji zerowej znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Dodatkowo mamy tu dwa garaże w bryle budynku i pomieszczenia gospodarcze. Na ten poziom jest niezależne wejście z ogrodu, dzięki czemu kondygnacja ta może stanowić oddzielne mieszkanie do wynajęcia, lub być przeznaczona na biuro.

Kolejna kondygnacja (parterowa) stanowi część gościnną. Wchodzimy do niej przez funkcjonalny wiatrołap gdzie możemy zostawić okrycia wierzchnie. Następnie z holu mamy dostęp do łazienki z wc i prysznicem, kuchni, przestronnego pokoju dziennego z tarasem oraz mniejszego pokoju gościnnego. Z holu na tym poziomie mamy również zejście do kondygnacji zerowej.

Na piętrze znajdują się 4 pokoje i dużą łazienkę z wanną i wc. Na tym piętrze również możemy korzystać z tarasu. Następnie mamy wejście na znajdujący się powyżej strych, który jest częściowo wykończony i może być przystosowany do zamieszkania.

Budynek jest zadbane i utrzymywany w dobrym stanie. W ostatnich latach został docieplony, przeszedł remont dachu -położona jest nowa blachodachówka, zostały wymienione drzwi balkonowe oraz wejściowe. Zainstalowany jest również nowy piec gazowy.

MEDIA

Do budynków znajdujących się na działce doprowadzona jest woda, kanalizacja, prąd. Ogrzewanie budynku jest gazowe.

OPIS DZIAŁKI

Działka o powierzchni 6 arów jest ogrodzona i zagospodarowana. Częściowo wyłożona kostką brukową i obsiana trawą. Znajdują się również nasadzenia, krzewy ozdobne.

OPIEKUN OFERTY

Monika Czerska-Lipnicka
tel: 781 206 610
Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKCJI

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji. Oferta na wyłączność biura nieruchomości Onesto Broker. Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Franciszka Stefczyka 30/6

✉ KONTAKT

👤 Monika Czerska-Lipnicka	
☎ 781206610	✉ czerska.lipnicka@onestobroker.pl
📍 ONESTO BROKER ul. Stefczyka 30/6, 20-151 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).