

**Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>347</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>790 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>101,95 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 749 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Zaaranżowany i urządzony w wyjątkową dbałością, trzypokojowy apartament w centrum, zachwyca swoim niebanalnym stylem. Nieruchomość znajduje się przy ulicy Dolnej Panny Marii 56b. Doskonały rozkład pomieszczeń spodoba się wszystkim, którzy szukają przestrzeni dla rodziny. Do mieszkania przynależy balkon oraz taras z imponującym widokiem na tereny zielone oraz część miasta. Ten wyjątkowy apartament ma do zaoferowania znacznie więcej. Wysokiej jakości materiały, użyte do wykończenia wnętrz stanowią o klasie tego mieszkania, a wyszukane dodatki stanowią o klasie tego mieszkania.

**OPIS MIESZKANIA**

Na powierzchni prawie 102 m<sup>2</sup> zaprojektowany został przestronny salon z wyjściem na balkon. W części dziennej znajduje się również aneks kuchenny oraz jadalnia. Kuchnia została wyposażona w najwyższej klasy sprzęt m.in lodówkę z kostkarką, piekarnik z funkcją mikrofal. W wyspie kuchennej zostało przygotowane miejsce na lodówkę na wina. Meble kuchenne zostały wykonane z naturalnego drewnianego forniru, co oznacza, że uzyskane zostały bez technologicznej modyfikacji skrawanego materiału. Są niepowtarzalne, odznaczają się zróżnicowaną i widoczną strukturą słoju. Strefa dzienna wyposażona została dodatkowo w klimatyzację.

W apartamencie znajdują się dwie sypialnie. Z każdego z tych pomieszczeń można wyjść na przestronny taras.

Łazienka wyposażona jest w prysznic z odpływem liniowym oraz deszczownicę. Bezpośredni dostęp do światła dziennego gwarantuje duże okno, z którego rozpościera się widok na ogródki działkowe.

Wygodnym rozwiązaniem jest przestronna garderoba, która oprócz odzieży pomieści również sprzęty codziennego użytku tj. deska do prasowania czy odkurzacz.

Do dyspozycji przyszłego nabywcy jest również miejsce postojowe w garażu podziemnym. Miejsce jest dodatkowo płatne (40 000 zł).

Mieszkanie jest eleganckie, a przy tym bardzo funkcjonalne. Zachwyca jakością wykonania oraz zagospodarowaniem przestrzeni. Istnieje możliwość wydzielenia 4 pokoiu.

**LOKALIZACJA**

Okolica zachęca dużą ilością zieleni wokół- blok sąsiaduje z terenami zielonymi, gdzie zregenerujemy siły spacerując lub spędzimy aktywnie wypoczynek na ścieżkach rowerowych. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta co gwarantuje bezpośredni dostęp do infrastruktury. W pobliżu znajdują się szkoły, uczelnie, sklepy, restauracje oraz banki. Bliskość przystanków autobusowych zapewnia komfortowy dojazd do każdej części miasta.

**KOSZTY**

Budynek administrowany jest przez wspólnotę mieszkaniową. Koszt czynszu to około 770 zł. W opłatach czynszowych zawarta jest zaliczka na ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, sprzątanie klatki schodowej, fundusz remontowy oraz opłata za miejsce postojowe.

**DZIEŃ POKAZOWY**

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na konkretną godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

Opiekun oferty:  
Monika Czerska-Lipnicka  
tel: 781 206 610

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.

Oferta na wyłączność biura Onesto Broker.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2, parter

#### ✉ **KONTAKT**

👤 <b>Monika Czerska-Lipnicka</b>	
☎ 781 206 610	✉ <a href="mailto:czerska.lipnicka@onestobroker.pl">czerska.lipnicka@onestobroker.pl</a>
📍 <b>ONESTO BROKER</b> ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).