

## Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>333</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>616 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 800 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przestronne trzy pokojowe mieszkanie w dzielnicy Czuby Południowe przy ul. Turkusowej 30. Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi lub osób ceniących ciszę i spokój.

### **OPIS MIESZKANIA**

Mieszkanie rozkładowe o łącznej powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Mieści się na 1 piętrze w 3 piętrowym bloku na osiedlu zamkniętym strzeżonym.

Składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 36m<sup>2</sup>,
- 2 sypialni 9,69m<sup>2</sup> i 11,55m<sup>2</sup>,
- łazienki 4,5m<sup>2</sup> z wanną i prysznicem,
- toalety 1,83m<sup>2</sup>,
- przedpokoju 4,5m<sup>2</sup> z garderobą i szafą,
- zabudowa kuchenna na zamówienie, fronty dębowe, blat granitowy, zlew granitowy,
- na podłogach parkiet i płytki ceramiczne,
- okna wychodzą na południe i zachód,
- balkonu typu loggia 5,2m<sup>2</sup>,
- piwnicy,
- wózkowni,
- domofon,
- miejsce postojowe,
- brama na pilota,
- możliwość dokupienia garażu w bryle budynku, cena 55000zł.

### **LOKALIZACJA**

Na terenie osiedla mieści się plac zabaw dla dzieci. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, apteka, sklepy i kościół. Okolica zachęca dużą ilością terenów zielonych. W pobliżu las Stary Gaj i wąwóz Parku Jana Pawła II gdzie można spacerować lub jeździć na rowerze.

### **KOSZTY**

Budynek jest administrowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową Promyk. Czynsz administracyjny miesięczny wynosi 420zł w sezonie letnim plus 231zł w sezonie zimowym.

### **INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM**

To atrakcyjne mieszkanie można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę. Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

### **Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych  
frydrych@onestobroker.pl

Zapraszam na prezentację, tel: 781-191-610

### **INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKCJI**


Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Franciszka Stefczyka 30/6.

### **KONTAKT**

 **Sylwia Frydrych**

 781 191 610



frydrych@onestobroker.pl



**ONESTO BROKER** ul. Stefczyka...



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).