

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	<b>328</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>289 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>96 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo j...</b>

### **i OPIS OFERTY**

Jeżeli szukasz działki w spokojnej i atrakcyjnej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie.

#### **Lokalizacja**

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana zlokalizowana w miejscowości Płuszwice Kolonia w gm.Jastków,województwo lubelskie. 13min jazdy samochodem do Centrum Lublina,6 min do węzła Sławinek.Szybki dojazd do drogi ekspresowej.

#### **Okolica**

Do działki wjazd z drogi asfaltowej na drogę wewnętrzną.W okolicy cisza,spokój,niska zabudowa,gwarantowany wypoczynek z dala od zgiełku ulicznego,mnóstwo zieleni.

#### **Opis działki**

Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 3000m2 w drugiej linii zabudowy z drogą dojazdową w cenie.Równa i szeroka działka o wymiarach 30mx 102m.

#### **Plan zagospodarowania**

Nieruchomość leży na terenie MR mieszkalnictwo rolnicze(1200m2)a pozostała część jest to teren upraw polowych RP ,który można przeznaczyć na własne uprawy warzyw lub sad owocowy. Idealna działka pod zabudowę bliźniaka.

#### **Warunki zabudowy**

- zabudowa obiektów mieszkalnych i gospodarczych do 20%pow.działki
- co najmniej jeden garaż lub miejsce postojowe
- 2 kondygnacje budynku,druga może stanowić poddasze
- wysokość kalenicy do 11m

#### **Media**

Woda doprowadzona do granicy działki,prąd i gaz do 50m.


#### **Informacje o kosztach**

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne,podatek PCC oraz koszty obsługi. Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker. Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału przy ulicy Spokojnej 2 parter, w Lublinie.


#### **Opiekun oferty:**

Sylwia Frydrych  
Tel. 781 191 610

#### **KONTAKT**

 **Sylwia Frydrych**

 781 191 610

 frydrych@onestobroker.pl





Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).