

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	309
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 zł
Powierzchnia	92 m²
Cena za m ²	3 250 zł / m²

i OPIS OFERTY

Wyjątkowa oferta pod inwestycję !
Możliwość wyodrębnienia dwóch oddzielnych lokali usługowych !!!
Oferujemy na sprzedaż lokal usługowo-gastronomiczny w Lublinie położony przy ulicy Probostwo 19 w dzielnicy Czwartek.

OPIS LOKALU

Nieruchomość po byłej, dobrze prosperującej cukierni. Cukiernia istniała na rynku od 1968 roku, zachowując standard wyrobów i tradycyjne receptury.

Lokal jest odpowiednio wyposażony w sprzęty niezbędne do prowadzenia cukierni. Umożliwia to prowadzenie działalności o tym charakterze od momentu zakupu.

Jednakże lokal nadaje się również na gabinet lekarski, przedszkole czy biuro.

Powierzchnia lokalu usługowego to 92 m² oraz piwnica, która do niego przynależy.

W skład lokalu wchodzi pomieszczenie sprzedaży, pracownia, zaplecze, ciąg komunikacyjny oraz łazienka z wc.

Do lokalu prowadzą dwa odrębne wejścia - od ulicy oraz od podwórka.

Powierzchnia lokalu oraz jego położenie pozwala wydzielić dwa oddzielne i niezależne od siebie lokale użytkowe.

Na podłogach w lokalu znajduje się terakota. Okna PC, drzwi antywłamaniowe, w oknach rolety antywłamaniowe.

LOKALIZACJA

Cukiernia znajduje się w samym centrum miasta.
Nieopodal znajduje się Stare Miasto, Zamek Lubelski i inne atrakcje miasta.

MEDIA

Dostępne w lokalu media: gaz, prąd, kanalizacja miejska, woda wg. zużycia.

PARKING

Miejsce parkingowe znajduje się przed budynkiem oraz na terenie zamkniętym - patio wewnątrz kamienicy.

INFORMACJA O DNIU POKAZOWYM

Ten atrakcyjny lokal można obejrzeć i złożyć ofertę zakupu podczas dnia pokazowego po uprzednim umówieniu się na godzinę.
Już dziś zadzwoń i zarezerwuj miejsce.

Opiekun oferty :

Łukasz Ciesielczuk
ciesielczuk@onestobroker.pl

Zapraszam na prezentację, tel: 722-148-889

INFORMACJA O KOSZTACH TRANSAKCJI

Do ceny nieruchomości należy doliczyć koszty notarialne, podatek PCC oraz koszty obsługi transakcji.

Oferta na wyłączność Biura Nieruchomości Onesto Broker.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Lublinie przy ulicy Spokojnej 2 parter.

✉ **KONTAKT**

👤 Łukasz Ciesielczuk	
☎ 722 148 889	✉ ciesielczuk@onestobroker.pl
📍 ONESTO BROKER ul.Spokojna 2, 20-074 Lublin	



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).