

## Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>118</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>355 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>63,04 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 631 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

### **i OPIS OFERTY**

Dzielnica:

Czuby Południowe

Czuby Południowe wraz z czubami Północnymi tworzą całość przez którą przebiega ul. Jana Pawła II. Jest to dzielnica, która łączy w sobie elementy życia miejskiego, dostęp do wszelkiego rodzaju dóbr miejskich i świetnej infrastruktury, która doprowadzi nas do większości miejsc w Lublinie oraz dostępu do natury, Parku rekreacyjnego im. Jana Pawła II i ścieżek rowerowych.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Mieszkanie o powierzchni 63,04 m<sup>2</sup>, znajduje się przy ul. Szafirowej.

Składa się z:

- 2 pokoi
- kuchni
- łazienki
- toalety
- oraz przestronnego przedpokoju

Mieszkanie posiada duży balkon o powierzchni 6 m<sup>2</sup> wychodzący na południe z widokiem na skwer oraz las.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5 m<sup>2</sup>.

LOKALIZACJA:

Osiedle jest dobrze zagospodarowane, w najbliższej okolicy znajdują się wszystkie niezbędne punkty handlowo-usługowe: delikatesy, osiedlowe sklepy, pizzeria, stokrotka, bankomat, apteka, kościół, poczta, przychodnia lekarska, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek.

Mieszkanie położone w świetnej lokalizacji pełnej zieleni. Liczne ścieżki rowerowe prowadzące min. nad Zalew Zemborzycy, place zabaw, boiska sportowe - idealne miejsce do rekreacji lub zabaw z dziećmi, urokliwe alejki na spacer z rodziną i zwierzętami. Spokojne sąsiedztwo, cicha i bezpieczna okolica. Jest to wyjątkowe mieszkanie. Idealne do zamieszkania od zaraz, lub pod inwestycje. Niewątpliwym atutem osiedla jest duża ilość miejsc parkingowych.

KOMUNIKACJA:

Doskonałą komunikację z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami Lublina zapewniają trolejbusy oraz linie autobusowe. W odległości 50 m znajduje się pętla autobusowa: Granitowa 01 - obsługuje linie: 13,19,31,42,57,152,159,160,161

Zapraszam na prezentację nieruchomości:

781-208-610

✉ **KONTAKT**

👤 **Jacek Paździor**

781208610



j.pazdzior@onestobroker.pl



**ONESTO BROKER** ul. Stefczyka 30/6, 20...

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).